

østerBO«

REGNSKAB 2024/25

83. REGNSKABSÅR



INDHOLDSFORTEGNELSE

Boligorganisation		00
Østbyparken	1	01
Østbyparken	6	06
Nørreboparken	8	08
Østbyparken	11	11
Moldeparken	18	18
Nørrehæld	22	22
Byparken	28	28
Byparken	31	31
Byparken	32	32
Skovbrynet	35	35
Byparken	36	36
Ældreboliger Østbyparken	38	38
Ældreboliger Langelinie	40	40
Enghaven	41	41
Bøgeskrænten	44	44
Grejsdalsparken	47	47
Juulsbjergparken	48	48
Havnebo	49	49
Toftegården	50	50
Tirsbæk Bakker	51	51
Åahusene	55	55
ØSTERhuse	56	56
UngBO	70	70
Driften		86
Servicecenter		88
Indskud i selskaber		93
Ferieboliger		95
Sammendrag for afdelingerne 1-70		Total

Boligforeningen ØsterBO

Boligorganisationen

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	1-0. 2
Anvendt regnskabspraksis	1-0. 3
Resultatopgørelse	1-0. 5
Balance	1-0. 7
Noter	1-0. 9
Spørgeskema	1-0. 18



Boligforeningen ØsterBO

Boligforening		Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation	412	Kommunenummer 630
Boligforeningen ØsterBO		Vejle Kommune
Treschowsgade 4		Skolegade 1
7100 Vejle		7100 Vejle
Tlf. 79 43 25 00		Tlf. 76 81 00 00
E-mail kundecenter@osterbo.dk		E-mail post@vejle.dk
Hjemmeside www.osterbo.dk		
CVR/SE-nr 14905618		

Boligorganisationen administrerer i alt:

Antal afdelinger: 22

	Areal I alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Antal lejligheder	220.450	2.784	2.784
Antal ældreboliger	7.078	101	101
Antal ungdomsboliger	10.713	278	278
Enkeltværelser	22	1	1
Antal erhvervslejemål	2.803	33	53
Antal institutioner			
Antal garager og carporte		144	29
Mobilantenner / studepladser		8	8
I alt	241.066	3.349	3.254

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for hovedforeningen og afdelingerne er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og de gældende regler. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

De væsentligste regnskabsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen:

Periodisering:

Der er i størst mulig omfang taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Henlæggelser:

Der foretages samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse af bygningsdele, installationer og hovedistandsættelse. Henlæggelserne fastsættes ud fra en konkret vurdering af ejendommens kvalitet og vedligeholdelsesstand på baggrund af særskilt udarbejdede vedligeholdelsesplaner.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning foretages ud fra en individuel vurdering i afdelingerne.

Ligeledes henlægges til tab ved fraflytninger.

Renter:

Renteberegninger er foretaget med følgende rentesatser:

Udlån og udlæg	Diskonto	+ 1,00 %
Mellemregninger med afdelinger		+ 2,87 %
Dispositionsfond	Diskonto	+ 1,00 %
Kontorbygning, intern forrentning	Gældende diskonto	

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler, inventar og automobiler afskrives over forventet brugstid, der udgør 2-10 år. Anskaffelser under DKK 35.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt eventuel indeksering af prioritetsgæld. Grunde og bygninger afskrives ikke.

Kontorbygningen er optaget til anskaffelsessum. Der foretages afskrivning på afsluttede forbedringsarbejder samt omkostninger i forbindelse med låneomlægning.

Finansielle anlægsaktiver:

Foreningsandelene i Boligforeningen ØsterBO er optaget til kostpris.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Værdiansættelsen af tilgodehavender er foretaget ud fra en individuel vurdering.

Regnskabspraksis

Orientering om årsregnskabet i øvrigt:

Repræsentantskabet orienteres om årsregnskabet i den trykte beretning med hovedtal for såvel hovedforening som afdelinger. Den detaljerede udgave af årsregnskabet med tilhørende noter for hovedforeningen og afdelingerne, bliver offentliggjort på hjemmesiden. Ligeledes fremsendes det fuldstændige regnskab til tilsynsmyndigheder.

Årsregnskaberne for de enkelte afdelinger fremsendes til godkendelse i de respektive afdelingsbestyrelser.

I forbindelse med afholdelse af beboermøderne i efteråret, udsendes der en særlig beboervenlig regnskabsorientering, omfattende driftsregnskab og balance for den enkelte afdeling.

Den endelige godkendelse af årsregnskaberne finder sted på boligforeningens ordinære repræsentantskabsmøde.

Af årsregnskaberne fremgår tillige de godkendte budgetter, budgetterne er ikke revideret af revisor.

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
501	5	Ordinære udgifter			
		Bestyrelsesvederlag mv.:			
		1. Afdelinger i drift	192.356	190.000	199.000
		2. Nybyggeri	0	0	40.000
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.	440.931	504.000	470.000
511	2	Personaleudgifter	15.424.856	15.270.000	17.409.000
513	3	Kontorholdsudgifter	3.893.952	3.960.000	4.399.000
514	4	Kontorlokaleudgifter	1.092.989	1.302.000	999.000
515	10	Afskrivning, kontorinventar og edb-anlæg	90.895	98.000	27.000
521		Revision (heraf regulering 2023/24 kr. 26.000)	402.890	395.000	375.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	21.538.870	21.719.000	23.918.000
532	6	Finansieringsudgifter	8.071.391	4.672.000	2.878.000
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositions-fonden samt indbetalinger til landsbyggefonden	29.173.547	30.280.000	30.375.000
540		Samlede ordinære udgifter	58.783.807	56.671.000	57.171.000
541	8	Ekstraordinære udgifter			
		Ekstraordinære udgifter	8.010.815	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	8.010.815	0	0
550		Udgifter i alt	66.794.622	56.671.000	57.171.000
551		Årets overskud der foreslås anvendt således:			
		Overførsel til arbejdskapitalen	53.680	0	0
560		Udgifter og evt. overskud i alt	66.848.302	56.671.000	57.171.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
INDTÆGTER					
		Ordinære indtægter			
601		Administrationsbidrag fra:			
	5	Afdelinger i drift	14.520.500	14.284.000	14.800.000
602		Gebyrer:			
		Ventelistegebyr	1.237.708	1.275.000	1.175.000
		Restance- og øvrige gebyrer	1.276.313	1.236.000	1.234.000
	4	Udlejningsindtægter	364.501	346.000	346.000
		Energirådgivning	1.559.842	1.534.000	1.573.000
603	6	Finansieringsindtægter:	9.327.828	5.325.000	3.898.000
604	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden	29.173.547	30.121.000	30.375.000
605		Nybyggeri:			
		2. Bestyrelsesvederlag	0	0	40.000
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	1.307.911	2.520.000	3.700.000
607		Salg af vaskebrikker og andre diverse indtægter	69.338	30.000	30.000
610		Ordinære indtægter i alt	58.837.488	56.671.000	57.171.000
611	8	Ekstraordinære udgifter / indtægter	8.010.815	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	8.010.815	0	0
620		Indtægter i alt	66.848.302	56.671.000	57.171.000
630		Indtægter og evt. underskud i alt	66.848.302	56.671.000	57.171.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver:				
701	9	Administrationsejendom Kontantværdi pr. 1/10 2022 kr. 14.800.000	15.760.705	15.777.655
702	10	Kontorinventar og EDB-anlæg	46.458	137.353
Materielle anlægsaktiver i alt			15.807.163	15.915.008
Finansielle anlægsaktiver				
714		Udlån fra dispositionsfonden	16.180.384	16.219.205
716		Bundne A- og G indskud	7.528.540	7.528.540
716	11	Egen trækningsret	70.932.010	64.119.211
719		Finansielle anlægsaktiver i alt	94.640.934	87.866.956
720		Anlægsaktiver i alt	110.448.097	103.781.964
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavende og beholdninger:				
721.1	12	1. Udlån til afdelinger i drift	55.993.513	40.361.066
721.2	13	2. Udlån til sideaktiviteter	16.476	19.993
722	14	Udlån til afdelinger under opførelse	6.617.261	877.085
726	15	Andre tilgodehavender	1.460.141	11.854.541
727		Forudbetalte udgifter mv.	341.225	152.623
730		Tilgodehavende renter	355.100	388.900
Tilgodehavender og henholdninger i alt			64.783.716	53.654.208
Værdipapirer				
731	16	Obligationer og indskudsbeviser	124.521.398	122.310.046
Likvide beholdninger:				
732		Bankbeholdning	7.557.339	11.436.593
Likvide beholdninger i alt			132.078.736	133.746.640
740		Omsætningsaktiver i alt	196.862.452	187.400.848
750		Aktiver i alt	307.310.549	291.182.811

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
PASSIVER				
Egenkapital				
801	17	Boligorganisationssandele	2.055.335	2.055.335
803	18	Dispositionsfond	126.408.751	117.957.423
805	19	Arbejdskapital	4.624.963	4.947.804
810		Egenkapital i alt	133.089.048	124.960.562
Langfristet gæld				
811		Realkreditlån	595.114	988.586
812	20	Anden langfristet gæld	15.000	15.000
820		Langfristet gæld i alt	610.114	1.003.586
Kortfristet gæld				
821.1	21	Mellemregning med afdelinger i drift	142.166.681	143.010.286
821.2	22	Mellemregning med sideaktiviteter	33.114	21.830
825		Gæld til leverandører	19.508.165	10.613.789
826		Skyldige omkostninger	6.599.342	7.303.252
829		Feriepengeforpligtelse	1.847.242	1.915.978
830	23	Anden kortfristet gæld	3.456.844	2.353.528
840		Kortfristet gæld i alt	173.611.386	165.218.663
		Gæld i alt	174.221.500	166.222.249
850		Passiver i alt	307.310.549	291.182.811

Sikkerhedsstillelser:
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er pantsat bankindlån kr. 7.256.650 samt depot indskudsbeviser kr. 79.680.493

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
		Møder mv.	44.309	63.000	65.000
		Repræsentantskabsmøder	55.601	160.000	130.000
		Bestyrelsens kursusudgifter	130.600	25.000	50.000
		Repræsentation og rejseudgifter	25.877	60.000	62.000
		Bidrag til kulturelle formål	31.293	45.000	20.000
		Kontingenter og bidrag	58.734	57.000	60.000
		Ansvarsforsikring, direktør og bestyrelse	45.330	45.000	47.000
		Andre bestyrelsesudgifter	49.188	49.000	36.000
		Total - Mødeudgifter, kontingenter i	440.931	504.000	470.000
511	2	Personaleudgifter			
		Lønninger, pensionsbidrag og sociale bidrag, administrationspersonale	10.119.337	10.025.000	11.476.000
		Teknisk Administration (inspektører m.v.)	4.661.585	4.623.000	5.492.000
		Forskydning i feriepengeforpligtelse for funktionærer	21.577	0	0
		ATP, arbejdsskadeforsikring m.v.	261.282	260.000	267.000
		Personaleomkostninger i øvrigt incl. ansættelsesudgifter	312.277	337.000	345.000
		Fremmedassistance i teknisk afdeling	-9.771	0	0
		Fremmed assistance, løn	549.824	0	400.000
		Regnskabsmæssig assistance	0	25.000	25.000
		Refusion af syge- og dagpenge	-491.255	0	-596.000
		Total - Personaleudgifter	15.424.856	15.270.000	17.409.000
		Lønninger til den øverste administrative ledelse har andraget kr.	1.337.587	1.386.000	1.434.000
		Der har i gennemsnit været beskæftiget 23 i boligorganisationens administration			

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
NOTER					
513	3	Kontorholdsudgifter			
		Juridisk assistance, incasso og konsulentbistand	174.384	100.000	100.000
		Økonomisk og anden rådgivning	99.288	50.000	50.000
		Forsikringer	66.592	71.000	73.000
		Telefon	146.670	140.000	150.000
		EDB-forbindelser	74.862	80.000	82.000
		Service og vedligeholdelse EDB	2.121.254	2.095.000	2.477.000
		Internethosting	2.214	2.000	2.000
		Konsulentbistand EDB	173.259	175.000	225.000
		Vedligeholdelse af kontormaskiner og inventar	2.004	2.000	0
		Aviser, bøger og tidsskrifter	18.115	18.000	24.000
		Partnerskabsaftale	78.635	79.000	81.000
		Kontorartikler og tryksager mv.	51.414	100.000	100.000
		Mindre nyanskaffelser	122.576	200.000	200.000
		Fotokopiering	25.893	50.000	60.000
		Porto og E-boks	178.986	195.000	195.000
		Annoncer og PR udgifter	3.449	30.000	30.000
		Kursusudgifter	246.619	210.000	210.000
		Huslejeopkrævning	265.897	303.000	280.000
		Andre omkostninger	41.840	60.000	60.000
Total - Kontorholdsudgifter			3.893.952	3.960.000	4.399.000
514	4	Kontorlokaleudgifter			
		Prioritetsrenter og indeksregulering	9.762	23.000	6.000
		Intern forrentning af egenkapital bundet i administrationsejendom	463.900	490.000	246.000
		Ejendomsskatter	60.640	155.000	127.000
		El	71.149	100.000	93.000
		Vand og varme	93.543	84.000	108.000
		Forsikringer	14.295	16.000	16.000
		Renovation	57.312	60.000	62.000
		Vedligeholdelse	179.774	185.000	185.000
		Rengøring	125.665	139.000	139.000
		Afskrivning ejendom	16.950	50.000	17.000
Total - Kontorlokaleudgifter			1.092.989	1.302.000	999.000
		Udlejningsindtægter			
		Værksteder	-292.032	-292.000	-292.000
		Festsal	-38.469	-20.000	-20.000
		Arealleje	-34.000	-34.000	-34.000
Total - Udlejningsindtægter			-364.501	-346.000	-346.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

		Nettoudgift, kontorlokaleudgifter	728.488	956.000	653.000
601	5	Netto administrationsudgift			
		Bruttoadministrationsudgifter	21.538.870	21.719.000	23.918.000
		-Sideaktivitetsafdelinger	19.245	19.000	20.000
		-Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	4.438.364	4.391.000	4.328.000
		-Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.307.911	2.520.000	3.740.000
		Netto administrationsudgift	15.773.350	14.789.000	15.830.000
		Netto administrationsudgift pr. lejemålsenhed i kr. (3.254 lejemålsenheder)	4.848	4.545	4.865
		Opgørelse af administrationsbidrag:			
		Bidrag pr lejemålsenhed (kr. 3.849)	12.528.495	12.525.000	12.906.000
		Bidrag pr. afdeling (kr. 38.490)	846.780	847.000	872.000
		Egne afdelinger i drift	13.375.275	13.372.000	13.778.000
		Bidrag ØsterBO NABO Administration	1.125.980	893.000	1.002.000
		Bidrag for sideaktivitetsafdelinger	19.245	19.000	20.000
		Total - Bidrag fra afdelinger i drift	1.145.225	912.000	1.022.000
603	6	Opgørelse af nettofinansieringsindtægt			
		Finansieringsindtægter:			
		Renter fra:			
		Afdelinger	1.560.748	790.000	420.000
		Årets gennemsnitlige saldo kr. 46.931.578			
		Rentesats 3,17%			
		Indestående i pengeinstitutter	211.346	573.000	190.000
		Obligationer og indskudsbeviser	2.991.829	2.950.000	2.360.000
		Realiserede kursgevinster, obligationer og indskudsbeviser	2.023.679	0	234.000
		Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	463.900	490.000	246.000
		Kontantrabatter	21.752	0	0
		Andre rente- og udbytteindtægter	33.295	0	0
		Egen trækingsret	2.021.277	522.000	448.000
		Total - Finansieringsindtægter	9.327.828	5.325.000	3.898.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

Finansieringsudgifter:			
Ordinære renter af mellemregning mellem afdelingerne rentesats, 2,87%	4.110.613	2.612.000	2.380.000
Årets gennemsnitlige saldo kr. 143.226.934			

Renter til Dispositionsfonden	130.430	1.488.000	0
Renter bankgæld	4.678	0	0
Renter kreditorer	5.994	0	0
Kurtstab obligationer	1.736.222	0	0
Omkostninger ved fondshandler	0	50.000	50.000
Øvrige renter og gebyrer	62.177	0	0
Egen trækingsret	2.021.277	522.000	448.000

Total - Finansieringsudgifter	8.071.391	4.672.000	2.878.000
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------

Netto finansieringsindtægt	1.256.437	653.000	1.020.000
-----------------------------------	------------------	----------------	------------------

Nettofinansieringsindtægt pr. lejemål	386	201	313
--	------------	------------	------------

533/604 7 **Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden**

Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.154.810	2.216.000	2.219.000
Afdelingernes bidrag til udamortiserede låns ydelser	19.032.867	20.170.000	20.139.000
Afdelingernes bidrag til A- og G-indskud	7.985.870	7.894.000	8.017.000

29.173.547	30.280.000	30.375.000
-------------------	-------------------	-------------------

541/611 8 **Ekstraordinære udgifter / indtægter**

Dispositionsfondens tilskud til afdelingerne	8.010.815	0	0
--	-----------	---	---

Total - Ekstraordinære indtægter	8.010.815	0	0
---	------------------	----------	----------

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
701	9	Administrationsejendom		
		Anskaffelsessummer:		
		Saldo ved årets begyndelse	25.036.284	25.036.284
		Saldo ved årets slutning	25.036.284	25.036.284
		Afskrivningskonto:		
		Saldo ved årets begyndelse	-9.258.629	-9.241.679
		Årets af- og nedskrivninger	-16.950	-16.950
		Saldo ved årets slutning	-9.275.579	-9.258.629
		Regnskabsmæssigværdi ved årets afslutning	15.760.705	15.777.655
702	10	Kontorinventar og EDB-anlæg		
		Anskaffelsessummer:		
		Saldo ved årets begyndelse	2.334.373	2.334.373
		Afgang til købspris	-602.510	0
		Saldo ved årets slutning	1.731.863	2.334.373
		Afskrivningskonto:		
		Saldo ved årets begyndelse	-2.197.020	-2.099.567
		Årets afskrivninger	-90.895	-97.453
		Afskrivning på solgte og udgåede driftsmidler	602.510	0
		Saldo ved årets slutning	-1.685.405	-2.197.020
		Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	46.458	137.353
		Afskrivningsperiode 2-8 år		
716	11	Egen trækingsret		
		Saldo ved årets begyndelse	66.659.211	60.376.195
		Årets tilgang	4.791.522	4.677.582
		Årets afgang	-2.540.000	-2.540.000
		Tilskrevne renter	2.021.277	1.605.434
		Total - Egen trækingsret	70.932.010	64.119.211
721.1	12	1. Udlån til afdelinger i drift		
		Afdeling 1	16.927.815	14.919.571
		Afdeling 28	29.521.865	24.672.122
		Afdeling 35	7.294.537	0
		Afdeling 47	626.189	0
		Afdeling 56	1.623.107	769.374
		Total - Udlån afdelinger i drift	55.993.513	40.361.066
721.2	13	2. Udlån til sideaktiviteter		
		Indskud i selskaber afdeling 93	16.476	19.993
		Total - Udlån til sideaktiviteter	16.476	19.993

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
722	14	Udlån til afdelinger under opførelse		
		Afdeling 55	6.617.261	877.085
		Total - Udlån afdelinger under opførelse	6.617.261	877.085
726	15	Andre tilgodehavender		
		Forsikringserstatninger	53.098	38.631
		Diverse	1.407.043	11.815.910
		Total - Andre tilgodehavender	1.460.141	11.854.541
731	16	Obligationer og indskudsbeviser		
		Anskaffelssummer:		
		Saldo ved årets begyndelse	120.377.614	68.760.145
		Tilgang	14.118.674	59.698.993
		Afgang til købspris	-12.218.323	-8.081.524
		Samlet anskaffelssum ved årets slutning	122.277.965	120.377.614
		Opskrivninger:		
		Samlede opskrivninger ved årets begyndelse	2.465.831	46.907
		Tilbageførte opskrivninger afhændede aktiver	-608.291	0
		Opskrivninger i året	1.041.467	2.545.221
		Samlede opskrivninger ved årets slutning	2.899.007	2.592.129
		Nedskrivninger:		
		Samlede nedskrivninger ved årets begyndelse	-874.610	-4.059.025
		Nedskrivninger i året	219.035	3.399.328
		Samlede nedskrivninger ved årets slutning	-655.575	-659.696
		Total - Obligationer og indskudsbeviser	124.521.398	122.310.046
801	17	Boligorganisationssandele		
		Saldo ved årets begyndelse	2.055.335	2.055.335
		Total - Boligforeningsandele	2.055.335	2.055.335

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
803	18	Dispositionsfond		
		Saldo ved årets begyndelse	117.957.423	110.212.331
		Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. §79 og 80	7.985.870	7.795.970
		Indbetaling til LBF	-3.194.348	-3.118.388
		Renter af midler fra egen trækningsret	2.021.277	1.605.434
		Bidrag fra afdelinger	2.154.810	2.151.555
		Rentetilskrivning	140.653	616.442
		Ydelser udamortiserede lån	19.032.867	19.850.683
		Indbetalt til Landsbyggefonden	-13.484.228	-13.418.051
		Overført fra arbejdskapitalen	376.522	373.934
		Dispositionsfondens anvendelse:		
		Tilskud alle afdelinger Boliv vejle	-32.141	0
		Tilskud til bogcafe afdeling 6	-23.427	-67.290
		Tilskud til driftsstøtte afdeling 18	-3.359.000	-3.359.000
		Tilskud til fritagelse for dispositionsfondens andel udam. låns ydelser afd	0	-791.643
		Tilskud afdeling 11 - huslejetilskud - erhverv	-26.967	0
		Tilskud til fritagelse for dispositionsfondens andel udam. låns ydelser afd	0	-328.581
		Tilskud Frivillighedspris 2024 - Bog Cafe	-4.458	0
		Tilskud spirepris 2024 - Tilskud tur brunkulslejer	-14.420	0
		Tilskud afdeling 32 - vandskader	-1.385.395	0
		Tilskud afdleing 44 - jubilæum	-5.000	0
		Tilskud husleje afdeling 47	-36.000	-45.000
		Tilskud underskudssækning afdeling 50	-229.000	-215.644
		Dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	-1.466.288	-765.330
		Tilskud fra landsbyggefonden overført til afdelinger (egen trækningsret)	0	-2.540.000
		Dispositionsfond	126.408.751	117.957.423
		Bunden del:		
		Udlån afdeling 6	6.000.000	6.000.000
		Udlån afdeling 36	993.126	1.031.947
		Udlån afdeling 47	3.310.000	3.310.000
		Udlån afdeling 70	600.000	600.000
		Udlån garageanlæg	5.277.258	5.277.258
		Friværdis i administrationsejendom fra afdrag på gæld	15.165.591	14.789.069
		Kontorinventar og EDB-anlæg	46.458	137.353
		A & G indskud	7.528.540	7.528.540
		Trækningsret i Landsbyggefonden	70.932.010	64.119.211
		Total - Bunden del	109.852.983	102.793.378
		Disponibel del	16.555.768	15.164.045
			126.408.751	117.957.423
805	19	Arbejdskapital		
		Saldo ved årets begyndelse	4.947.804	5.280.474
		Overførsel af årets afdrag på gæld i administrationsejendom til dispositio	-376.522	-373.934
		Årets overskud	53.680	41.265
		Total - Arbejdskapital	4.624.963	4.947.804

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
Bunden del:				
		Indskud i sideaktivitet	42.000	42.000
I alt			42.000	42.000
			4.582.963	4.905.804
812	20	Anden langfristet gæld		
		Deposita	15.000	15.000
Total - Anden langfristet gæld			15.000	15.000
821.1	21	Mellemregning med afdelinger i drift		
		Afdeling 6	14.750.887	15.895.624
		Afdeling 8	4.905.137	3.619.344
		Afdeling 11	4.584.742	5.315.066
		Afdeling 18	74.904.847	73.706.562
		Afdeling 22	9.177.762	8.205.461
		Afdeling 28	156.595	328.581
		Afdeling 31	2.450.196	1.887.105
		Afdeling 32	2.101.966	2.296.673
		Afdeling 35	0	3.444.221
		Afdeling 36	2.045.966	1.759.081
		Afdeling 38	1.602.645	1.513.127
		Afdeling 40	1.302.170	1.369.525
		Afdeling 41	3.378.167	2.969.558
		Afdeling 44	3.046.571	2.698.195
		Afdeling 47	0	977.811
		Afdeling 48	2.718.751	3.152.469
		Afdeling 49	3.864.266	3.162.776
		Afdeling 50	312.896	419.739
		Afdeling 51	1.053.994	811.557
		Afdeling 70	9.809.120	9.477.812
Total - mellemregning med afdelinger i drift			142.166.681	143.010.286
821.2	22	Mellemregning med sideaktiviteter		
		Ferieboliger	33.114	21.830
Total - mellemregning med sideaktiviteter			33.114	21.830

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

NOTER

830	23	Anden kortfristet gæld		
		A-skat, moms m.v.	661.491	645.157
		Mellemregning med driften	2.082.925	793.754
		Mellemregning med Servicecenter	0	66.886
		Mellemregning med Fremtidssikring Østbyparken	21.574	0
		Mellemregning med Elektronisk kommunikation	564.004	564.004
		Mellemregning med boligsocial vicevært	35.215	15.992
		Afdelingernes selvriskofond	0	195.851
		Deposita m.v.	91.634	71.883
Total - Anden kortfristet gæld			3.456.844	2.353.528

Sideaktiviteter

	Omsætning	Resultat	Egenkapital
Sideaktivitetsafdelinger:			
Ferieboliger	101.700	23.907	25.283
Indskud i selskaber	3.517	3.517	25.524

Boligforeningen ØsterBO

Spørgeskema for året 2024/25

Direktørs påtegning

Foranstående regnskab for Selskab har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 19. februar 2026

Pia Lyngdrup Nedergaard

Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt besvarelsen af vedlagte spørgeskema for den almene boligorganisation Boligforeningen ØsterBO for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 ("spørgeskemaet") er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1642 af 7. december 2023 (bekendtgørelsen) og boligorganisationens registreringer.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Boligforeningen ØsterBO for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført), Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Vores revisionsfirma anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til boligorganisationens ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2024/25. Årsregnskaberne har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modificeret konklusion. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Odense, den 19. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 34359

Peter Krogh Johansen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 45868

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, d. / 2026

Karin Mortensen
formand

Anne Katrine Pedersen
næstformand

Mogens Dalsgaard

Mathias Balsgaard Brandt

Pernille Christiansen

Boligforeningen ØsterBO
Regnskab for 2024/25

Spørgeskema

Boligorg.	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
1.		Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med bygge-aktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.		Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.		Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.		Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b.	Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c.	Løbende retssager?		X	
	d.	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	e.	Andre forhold?		X	
5.	1	Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.		Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.		Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.		Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
9.		Er der afdelinger:			
	a.				
	2	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?	X		
	b.	3 Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.		Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
11.		Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b.	Løbende retssager?		X	
	c.	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d.	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e.	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f.	Andre forhold?		X	
12.		Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a.	4 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
	b.	Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	c.	5 Tab ved fraflytning?	X		
13.		Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Boligforeningen ØsterBO
Regnskab for 2024/25

Spørgeskema

Noter		
1.	Anvendt af midler fra dispositionsfonden til dækning af lejeledighed Dækning af lejetab i afdelingerne	624.282 624.282
2.	Afdelinger med overskudssaldi der overstiger der opsamlede underskud En væsentlig del af vore afdelinger har haft overskud de seneste 3 år.	
3.	Afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering☒ Underskudssaldi: Afdeling 50 Underfinansiering Afdeling 50 (underfinansiering)	748.662 748.662 1.592.471 1.592.471
4.	Afdelinger med utilstrækkelige henlæggelser til dækning af planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse Afdeling 6, 22, 32, 35, 36, 47, 50, 56 og 70 har utilstrækkelige henlæggelser.	
5.	Afdelinger med utilstrækkelige henlæggelser til dækning af tab ved fraflytning Afdeling 6, 18, 22, 28 og 36 har utilstrækkelige henlæggelser.	

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 01

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-1. 2



Østbyparken 01

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 1 Østbyparken 01 Beliggenhed: Østerbrogade 16 - 20, 26 - 36 m.fl. Treschowsgade 1 - 3 Bardenflethsgade 1 - 5 Stormgade 31 - 33 og 34 - 36 Ved Skråningen 1 - 11 Valløesgade 1 - 5, 7 - 19 og 21 - 37 Ørstedsgade 27 - 31 og 52 - 56 Rødkildevej 2 - 8	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	212	13.163	1	212
	3	132	10.466	1	132
	4	8	839	1	8
Boligoplysninger i alt		352	24.468		352
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		6	612	1 pr. påbeg. 60 m2	12
- Garager/Carporte		2	2	1/5	0
Andre lejemålsoplysninger i alt		8	614		12
Lejemålsoplysninger i alt		360	25.082		364

Matrikeltekst 34m, 34b, 34i, 34l, 34k, 34h, 34p Engene, Vejle jorder	BFE-ejendomsnummer 630 7173313, 630 7173321, 630 5691583, 630 5691585, 630 5691584, 630 5691582, 630 5691589
---	--

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-10-1942
---	------------

Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse	Nej Ja	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Ja Ja Nej Ja Nej
Tekniske installationer Tostrenget vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad	Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg	Ja Nej Nej
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025	 789,29	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato 01-03-2025	Kr. pr. m ² 37,95 I % 5,05 Kr. i alt 928.452

Østbyparken 01

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring	
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.072.000	5.072.000	5.444.000	6.500.000	1.056.000
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	250.000	250.000	275.000	-	-275.000
Opsparing (henlæggelser)		5.322.000	5.322.000	5.719.000	6.500.000	781.000	
	118	Drift af fællesfaciliteter	526.570	604.000	509.000	481.000	-28.000
Fællesudgifter		526.570	604.000	509.000	481.000	-28.000	
	119	Diverse udgifter	150.408	162.000	156.000	158.000	2.000
	136	Boligsocialt samarbejde	37.390	49.000	34.000	37.000	3.000
Fællesskab		187.798	211.000	190.000	195.000	5.000	
	114	Renholdelse	1.383.523	1.533.000	1.420.000	1.367.000	-53.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	404.454	50.000	50.000	50.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	6.773.054	7.705.000	6.563.000	4.866.000	-1.697.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-6.773.054	-7.705.000	-6.563.000	-4.866.000	1.697.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	113.192	214.000	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-113.192	-214.000	-	-	-
Drift og service		1.787.977	1.583.000	1.470.000	1.417.000	-53.000	
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	438.548	435.000	434.000	442.000	8.000
	106	Ejendomsskat	992.234	1.073.000	1.040.000	1.071.000	31.000
	107	Vandafgift	75.523	80.000	78.000	88.000	10.000
	109	Renovation	745.293	722.000	736.000	781.000	45.000
	110	Forsikring	239.712	255.000	263.000	256.000	-7.000
	111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	279.143	323.000	344.000	242.000	-102.000
	112	Administrationsbidrag	1.685.005	1.689.000	1.736.000	1.785.000	49.000
	113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.016.551	2.050.000	2.083.000	2.123.000	40.000
	125	Renter og afdrag på forbedringslån	3.966.527	4.016.000	3.989.000	3.405.000	-584.000
	130 - 1	Tab ved fraflytninger	62.826	-	-	-	-
	130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-62.826	-	-	-	-
	131	Renteudgifter	568.231	-	-	-	-
Faste udgifter		11.006.768	10.643.000	10.703.000	10.193.000	-510.000	
Samlede udgifter		18.831.113	18.363.000	18.591.000	18.786.000	195.000	
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:							
- 2. Overført opsamlet resultat		395.862	-	-	-	-	
TOTAL		19.226.975	18.363.000	18.591.000	18.786.000	195.000	
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	17.643.517	17.615.000	17.818.000	17.812.000	-6.000
	202	Renteindtægter	843.394	216.000	309.000	396.000	87.000
	203	Indtægter fra fællesfaciliteter	334.499	281.000	296.000	334.000	38.000
	203	Overført fra opsamlet resultat	251.000	251.000	168.000	244.000	76.000
	208	Ekstraordinære indtægter	154.565	-	-	-	-
Samlede indtægter		19.226.975	18.363.000	18.591.000	18.786.000	195.000	
TOTAL		19.226.975	18.363.000	18.591.000	18.786.000	195.000	
Lejeforhøjelse							
	Indflydelse						
	Ringe indflydelse						
	Ingen indflydelse						

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 06

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-6. 2



Østbyparken 06

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 6 Østbyparken 06 Beliggenhed: Valløesgade 16 - 34 mfl. Parkvej 1 - 49 og 2 - 14 Valløesgade 16 - 24	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Familieboliger	1	53	2.465	1	53
	2	139	9.471	1	139
	3	176	14.431	1	176
	4	50	4.605	1	50
Værelse		1	22	1	1
Boligoplysninger i alt		419	30.994		419
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		5	297	1 pr. påbeg. 60 m2 1/5	6
- Garager/Carporte		24	432		5
- Stadelplads/Mobilantenne		1			1
Andre lejemålsoplysninger i alt		30	729		12
Lejemålsoplysninger i alt		449	31.723		431

Matrikeltekst 34ø, 34y, 34t, 34al, 34s Engene, Vejle Jorder	BFE-øjendomsnummer 630 5691600, 630 5691597, 630 5691593, 630 5691611, 630 5691592
--	---

Skæringsdato byggeordning/drif

01-03-1950

Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse	Nej Ja	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Ja Ja Nej Ja Nej
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad	Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg	Ja Nej Nej
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025	 859,35	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt ingen 0,10 0,01 3.000	

Østbyparken 06

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	7.564.000	7.564.000	8.064.000	8.302.000	238.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	316.000	316.000	348.000	-	-348.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	154.000	154.000	-	-	-
 124 Andre henlæggelser	119.144	-	-	-	-
Opsparing (henlæggelser)	8.153.144	8.034.000	8.412.000	8.302.000	-110.000
 118 Drift af fællesfaciliteter	645.304	614.000	646.000	585.000	-61.000
Fællesudgifter	645.304	614.000	646.000	585.000	-61.000
 119 Diverse udgifter	212.052	197.000	188.000	202.000	14.000
 136 Boligsocialt samarbejde	44.480	58.000	40.000	44.000	4.000
Fællesskab	256.532	255.000	228.000	246.000	18.000
 114 Renholdelse	1.838.954	1.851.000	1.695.000	1.995.000	300.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	82.970	50.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	4.327.845	6.505.000	13.140.000	7.724.000	-5.416.000
-- Dækkes af henlæggelser	-4.327.845	-6.505.000	-13.140.000	-7.724.000	5.416.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	264.442	250.000	-	-	-
-- Dækkes af henlæggelser	-264.442	-250.000	-	-	-
Drift og service	1.921.925	1.901.000	1.745.000	2.045.000	300.000
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.147.053	3.065.000	3.232.000	3.193.000	-39.000
 106 Ejendomsskat	1.437.109	1.549.000	1.526.000	1.575.000	49.000
 107 Vandafgift	66.977	87.000	103.000	90.000	-13.000
 109 Renovation	912.514	825.000	871.000	937.000	66.000
 110 Forsikring	266.761	272.000	286.000	285.000	-1.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	372.265	412.000	382.000	278.000	-104.000
 112 Administrationsbidrag	1.982.731	1.971.000	2.022.000	2.098.000	76.000
 113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.331.752	2.369.000	2.407.000	2.453.000	46.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	6.470.625	6.515.000	6.507.000	6.504.000	-3.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	105.650	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-105.650	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	21.382	-	-	-	-
Faste udgifter	17.009.169	17.065.000	17.336.000	17.413.000	77.000
Samlede udgifter	27.986.073	27.869.000	28.367.000	28.591.000	224.000

Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:

- 2. Overført opsamlet resultat	504.986	-	-	-	-
TOTAL	28.491.059	27.869.000	28.367.000	28.591.000	224.000

INDTÆGTER

201 Huslejeindtægter	26.781.898	26.609.000	26.778.000	26.784.000	6.000
202 Renteindtægter	573.045	260.000	443.000	396.000	-47.000
203 Indtægter fra fællesfaciliteter	484.595	400.000	409.000	486.000	77.000
203 Overført fra opsamlet resultat	600.000	600.000	737.000	660.000	-77.000
208 Ekstraordinære indtægter	51.521	-	-	-	-
Samlede indtægter	28.491.059	27.869.000	28.367.000	28.326.000	-41.000
TOTAL	28.491.059	27.869.000	28.367.000	28.326.000	-41.000

Lejeforhøjelse

265.000

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Boligforeningen ØsterBO

Nørreboparken 08

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-8. 2



Nørreboparken 08					
Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation 412 Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer 8 Nørreboparken 08 Beliggenhed: Elsdyrvej 4, 6A, 6B, 8 - 18 m.fl. Jægersvænget 1 - 7 , 2 - 8, 15 - 17 og 20 - 24 Hjortevej 18 - 64, Sikavej 2 - 24		Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk	
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	16	1.089	1	16
	3	74	5.971	1	74
	4	14	1.269	1	14
Ældreboliger	2	36	2.400	1	36
Boligoplysninger i alt		140	10.729		140
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		3	165	1 pr. påbeg. 60 m2	3
- Garager/Carporte		27	27	1/5	5
- Stadelplads		2		1/5	2
Andre lejemålsoplysninger i alt		32	192		10
Lejemålsoplysninger i alt		172	10.921		150
Matrikeltekst 54bz, 54bv, 54br, 3g, 54bø Nørremarken, Vejle Jorder			BFE-ejendomsnummer 630 5689314, 630 5688899, 630 5689307, 630 7594827, 630 7471512		
Skæringsdato byggeregnskab/drift			01-12-1951		
Beboerfaciliteter			Forbrugsmåling		
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel		Ja
Gæsteværelse		Nej	Varmemåling, individuel		Ja
			Varmemåling, kollektiv		Nej
			El-måling, individuel		Ja
			El-måling, kollektiv		Nej
Tekniske installationer			Opvarmning		
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)		Nej	Fjernvarme		Ja
Vaskerinstallation, fælles		Ja	Solvarmeanlæg		Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen		Ja	Biogasanlæg		Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen		Ja			
Komfur (el/gas)		Ja			
Bad		Ja			
Boligafgifter			Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025		
			Dato	Kr. pr. m ²	I %
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025		920,90	ingen	35,50	4,01
					Kr. i alt
					380.844

Nørreboparken 08

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.811.000	2.811.000	3.370.000	3.714.000	344.000
	Opsparing (henlæggelser)	2.811.000	2.811.000	3.370.000	3.714.000	344.000
 118	Drift af fællesfaciliteter	232.566	247.000	247.000	235.000	-12.000
	Fællesudgifter	232.566	247.000	247.000	235.000	-12.000
 119	Diverse udgifter	42.376	75.000	69.000	65.000	-4.000
 136	Boligsocialt samarbejde	14.388	19.000	13.000	14.000	1.000
	Fællesskab	56.764	94.000	82.000	79.000	-3.000
 114	Renholdelse	341.216	550.000	437.000	435.000	-2.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	256.070	60.000	60.000	60.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.511.160	2.246.000	3.673.000	2.973.000	-700.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.511.160	-2.246.000	-3.673.000	-2.973.000	700.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	28.296	76.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-28.296	-76.000	-	-	-
	Drift og service	597.286	610.000	497.000	495.000	-2.000
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.305.153	1.316.000	1.328.000	1.342.000	14.000
 106	Ejendomsskat	515.948	552.000	555.000	560.000	5.000
 107	Vandafgift	38.137	47.000	42.000	43.000	1.000
 109	Renovation	330.214	318.000	332.000	347.000	15.000
 110	Forsikring	89.259	97.000	101.000	95.000	-6.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	130.791	152.000	132.000	100.000	-32.000
 112	Administrationsbidrag	715.140	719.000	738.000	759.000	21.000
 113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	690.760	702.000	714.000	728.000	14.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	2.647.150	2.648.000	2.640.000	2.634.000	-6.000
 126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	-	132.000	-	-	-
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	21.189	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-21.189	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	6.385	-	-	-	-
	Faste udgifter	6.468.938	6.683.000	6.582.000	6.608.000	26.000
	Samlede udgifter	10.166.555	10.445.000	10.778.000	11.131.000	353.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	524.195	-	-	-	-
	TOTAL	10.690.750	10.445.000	10.778.000	11.131.000	353.000
INDTÆGTER						
 201	Huslejeindtægter	10.184.543	10.172.000	10.323.000	10.330.000	7.000
 202	Renteindtægter	240.044	59.000	134.000	186.000	52.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	172.737	124.000	145.000	173.000	28.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	90.000	90.000	176.000	292.000	116.000
 208	Ekstraordinære indtægter	3.426	-	-	-	-
	Samlede indtægter	10.690.750	10.445.000	10.778.000	10.981.000	203.000
	TOTAL	10.690.750	10.445.000	10.778.000	10.981.000	203.000
	Lejeforhøjelse				150.000	
 Indflydelse						
 Ringe indflydelse						
 Ingen indflydelse						

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 11

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-11. 2



Østbyparken 11

Boligforening

LBF-Boligorganisation
Boligforeningen ØsterBO
Treschowsgade 4
7100 Vejle
Tlf. 79 43 25 00
E-mail kundecenter@osterbo.dk
Hjemmeside www.osterbo.dk
CVR/SE-nr 14905618

412

Afdeling

LBF-afdelingsnummer
Østbyparken 11
Beliggenhed:
Valløesgade 2 - 14
Ørstedsgade 33 - 41 og 58 - 64
Østerled 2 - 20 og 22 - 50

11

Tilsynsførende kommune

Kommunenummer
Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Tlf. 76 81 00 00
E-mail post@vejle.dk

630

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1	14	740	1	14
	2	105	6.870	1	105
	3	182	14.158	1	182
	4	66	6.194	1	66
	5	4	524	1	4
Boligoplysninger i alt		371	28.486		371
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		6	872	1 pr. påbeg. 60 m2	16
Andre lejemålsoplysninger i alt		6	872		16
Lejemålsoplysninger i alt		377	29.358		387

Matrikeltekst
34aa, 34ab, 34ac, 34ad, 34ae, 34af, 34ai
Engene, Vejle Jorder

BFE-ejendomsnummer
630 5691601, 630 5691602, 630 5691603,
630 5691604, 630 5691605, 630 5691606,
630 5691609

Skæringsdato byggeregnskab/drift01-02-1956

Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse Nej Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv Ja Ja Nej Ja Nej								
Tekniske installationer Tostrenget vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg Ja Nej Nej								
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025 872,96	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 <table><thead><tr><th>Dato</th><th>Kr. pr. m²</th><th>I %</th><th>Kr. i alt</th></tr></thead><tbody><tr><td>ingen</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0</td></tr></tbody></table>	Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt	ingen	0,00	0,00	0
Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt						
ingen	0,00	0,00	0						

Østbyparken 11

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.758.000	5.758.000	7.109.000	7.662.000	553.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	291.000	291.000	320.000	-	-320.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	137.000	137.000	145.000	-	-145.000
	Opsparing (henlæggelser)	6.186.000	6.186.000	7.574.000	7.662.000	88.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	581.795	633.000	615.000	576.000	-39.000
	Fællesudgifter	581.795	633.000	615.000	576.000	-39.000
	119 Diverse udgifter	238.090	187.000	166.000	199.000	33.000
	136 Boligsocialt samarbejde	39.408	51.000	36.000	39.000	3.000
	Fællesskab	277.498	238.000	202.000	238.000	36.000
	114 Renholdelse	1.602.683	1.735.000	1.376.000	1.457.000	81.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	560.070	50.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	4.264.941	4.019.000	4.889.000	6.891.000	2.002.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-4.264.941	-4.019.000	-4.889.000	-6.891.000	-2.002.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	169.330	158.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-169.330	-158.000	-	-	-
	Drift og service	2.162.753	1.785.000	1.426.000	1.507.000	81.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	771.465	771.000	771.000	771.000	-
	106 Ejendomsskat	1.204.721	1.221.000	1.356.000	1.434.000	78.000
	107 Vandafgift	167.564	87.000	134.000	158.000	24.000
	109 Renovation	744.936	712.000	742.000	782.000	40.000
	110 Forsikring	231.226	244.000	248.000	247.000	-1.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	417.579	537.000	454.000	318.000	-136.000
	112 Administrationsbidrag	1.779.736	1.787.000	1.838.000	1.890.000	52.000
	113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.399.168	2.439.000	2.477.000	2.524.000	47.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	8.012.846	5.754.000	8.017.000	7.996.000	-21.000
	126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	982	-	-	-	-
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	43.165	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-43.165	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	4.792	-	-	-	-
	Faste udgifter	15.735.016	13.552.000	16.037.000	16.120.000	83.000
	Samlede udgifter	24.943.061	22.394.000	25.854.000	26.103.000	249.000

Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:

- 2. Overført opsamlet resultat	872.927	-	-	-	-
TOTAL	25.815.988	22.394.000	25.854.000	26.103.000	249.000

INDTÆGTER

201 Huslejeindtægter	24.977.799	21.563.000	24.947.000	24.937.000	-10.000
202 Renteindtægter	215.551	274.000	360.000	370.000	10.000
203 Indtægter fra fællesfaciliteter	431.671	393.000	438.000	432.000	-6.000
203 Overført fra opsamlet resultat	164.000	164.000	109.000	364.000	255.000
208 Ekstraordinære indtægter	26.967	-	-	-	-
Samlede indtægter	25.815.988	22.394.000	25.854.000	26.103.000	249.000
TOTAL	25.815.988	22.394.000	25.854.000	26.103.000	249.000

Lejeforhøjelse

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Boligforeningen ØsterBO

Moldeparken 18

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-18. 2



Moldeparken 18

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation 412 Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer 18 Moldeparken 18 Beliggenhed: Moldevej 7 - 75 mfl. Moldevej 19A - 21A	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk		
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	176	12.900	1	176
	3	80	7.109	1	80
	4	94	9.636	1	94
Ældreboliger	2	30	2.100	1	30
Boligoplysninger i alt		380	31.745		380
Andre lejemål - Garager/Carporte		43	43	1/5	9
Andre lejemålsoplysninger i alt		43	43		9
Lejemålsoplysninger i alt		423	31.788		389
Matrikeltekst 42k, 42p, 42n, 42u, 42æ, 42aa, 42ad, 42ai, 42ak Nørremarken, Vejle Jorder			BFE-ejendomsnummer 630 7913044, 630 8732455, 630 5689057, 630 8732456, 630 5689069, 630 8732458, 630 5689074, 630 7913045, 630 7913046		
Skæringsdato byggeregnskab/drift 15-08-1967					
Beboerfaciliteter Beboerhus Særskilte selskabs- / mødelokale Gæsteværelse		Nej Ja Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv		
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad		Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg		
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025			
Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025		807,95	Dato 01-05-2024	Kr. pr. m² 17,81	I % 2,26
					Kr. i alt 563.378

Moldeparken 18

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.542.000	5.542.000	6.330.000	6.330.000	-
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	356.000	356.000	-
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	140.000	140.000	149.000	151.000	2.000
	124 Andre henlæggelser	-	-1.217.000	-1.207.000	-	1.207.000
Opsparing (henlæggelser)		5.682.000	4.465.000	5.628.000	6.837.000	1.209.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	749.148	932.000	867.000	777.000	-90.000
Fællesudgifter		749.148	932.000	867.000	777.000	-90.000
	119 Diverse udgifter	149.541	208.000	206.000	188.000	-18.000
	136 Boligsocialt samarbejde	39.962	53.000	36.000	40.000	4.000
Fællesskab		189.503	261.000	242.000	228.000	-14.000
	114 Renholdelse	1.811.122	1.795.000	1.590.000	1.761.000	171.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	472.861	100.000	100.000	100.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	2.853.086	4.055.000	4.315.000	3.827.000	-488.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-2.853.086	-4.055.000	-4.315.000	-3.827.000	488.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	141.183	146.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-141.183	-146.000	-	-	-
Drift og service		2.283.983	1.895.000	1.690.000	1.861.000	171.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.191.161	3.969.000	3.944.000	3.178.000	-766.000
	106 Ejendomsskat	1.317.005	1.321.000	1.317.000	1.320.000	3.000
	107 Vandafgift	124.202	120.000	126.000	130.000	4.000
	109 Renovation	801.457	783.000	794.000	841.000	47.000
	110 Forsikring	266.096	277.000	266.000	285.000	19.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	550.343	774.000	658.000	421.000	-237.000
	112 Administrationsbidrag	1.793.269	1.799.000	1.846.000	1.897.000	51.000
	113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	-	592.000	602.000	-	-602.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	6.567.554	6.567.000	6.138.000	6.002.000	-136.000
	Andre ekstraordinære udgifter	10.988.064	10.829.000	11.140.000	11.149.000	9.000
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	182.603	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-179.164	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	112.322	760.000	-	-	-
Faste udgifter		25.714.911	27.791.000	26.831.000	25.223.000	-1.608.000
Samlede udgifter		34.619.545	35.344.000	35.258.000	35.001.000	-257.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
- 2. Overført opsamlet resultat		3.554.955	-	-	-	-
TOTAL		38.174.500	35.344.000	35.258.000	35.001.000	-257.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	26.705.240	26.633.000	26.710.000	26.723.000	13.000
	202 Renteindtægter	2.261.766	1.213.000	1.303.000	1.117.000	-186.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	583.342	580.000	556.000	582.000	26.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	142.000	142.000	188.000	1.309.000	1.121.000
	208 Ekstraordinære indtægter	8.482.152	6.776.000	6.501.000	6.064.000	-437.000
Samlede indtægter		38.174.500	35.344.000	35.258.000	35.795.000	537.000
TOTAL		38.174.500	35.344.000	35.258.000	35.795.000	537.000
Lejeforhøjelse					-794.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Nørrehæld 22

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-22. 2



Nørrehæld 22

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.357.000	4.357.000	4.822.000	4.822.000	-
	Opsparing (henlæggelser)	4.357.000	4.357.000	4.822.000	4.822.000	0
	118 Drift af fællesfaciliteter	206.867	250.000	218.000	207.000	-11.000
	Fællesudgifter	206.867	250.000	218.000	207.000	-11.000
	119 Diverse udgifter	57.059	84.000	79.000	77.000	-2.000
	136 Boligsocialt samarbejde	18.164	24.000	16.000	18.000	2.000
	Fællesskab	75.223	108.000	95.000	95.000	0
	114 Renholdelse	826.348	926.000	738.000	843.000	105.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	325.057	60.000	60.000	60.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	4.122.735	4.001.000	6.208.000	3.779.000	-2.429.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-4.122.735	-4.001.000	-6.208.000	-3.779.000	2.429.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	105.693	69.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-105.693	-69.000	-	-	-
	Drift og service	1.151.405	986.000	798.000	903.000	105.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.046.458	2.046.000	2.046.000	2.040.000	-6.000
	106 Ejendomsskat	1.020.357	1.007.000	1.122.000	1.156.000	34.000
	107 Vandafgift	47.590	39.000	43.000	47.000	4.000
	109 Renovation	372.004	362.000	368.000	389.000	21.000
	110 Forsikring	151.786	158.000	152.000	163.000	11.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	271.909	294.000	300.000	200.000	-100.000
	112 Administrationsbidrag	850.470	852.000	875.000	900.000	25.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	2.334.905	2.430.000	2.429.000	2.407.000	-22.000
	126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	1.949	-	-	-	-
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	68.196	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-68.196	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	16.969	-	-	-	-
	Faste udgifter	7.114.395	7.188.000	7.335.000	7.302.000	-33.000
	Samlede udgifter	12.904.890	12.889.000	13.268.000	13.329.000	61.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	124.103	-	-	-	-
	- 2. Overført opsamlet resultat	102.069	-	-	-	-
	TOTAL	13.131.063	12.889.000	13.268.000	13.329.000	61.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	12.488.254	12.465.000	12.590.000	12.592.000	2.000
	202 Renteindtægter	347.085	180.000	273.000	177.000	-96.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	141.049	95.000	117.000	141.000	24.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	149.000	149.000	288.000	226.000	-62.000
	208 Ekstraordinære indtægter	5.674	-	-	-	-
	Samlede indtægter	13.131.063	12.889.000	13.268.000	13.136.000	-132.000
	TOTAL	13.131.063	12.889.000	13.268.000	13.136.000	-132.000
	Lejeforhøjelse				193.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 28

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-28. 2



Byparken 28

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	604.000	604.000	604.000	702.000	98.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	-	10.000	10.000
	124 Andre henlæggelser	156.595	-	-	164.000	164.000
	Opsparing (henlæggelser)	760.595	604.000	604.000	876.000	272.000
	Fællesudgifter	0	0	0	0	0
	119 Diverse udgifter	30.100	34.000	33.000	36.000	3.000
	136 Boligsocialt samarbejde	2.470	3.000	2.000	2.000	-
	Fællesskab	32.570	37.000	35.000	38.000	3.000
	114 Renholdelse	175.063	162.000	140.000	142.000	2.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	132.024	50.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	215.694	1.523.000	259.000	2.070.000	1.811.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-215.694	-1.523.000	-259.000	-2.070.000	-1.811.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	1.368	14.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.368	-14.000	-	-	-
	Drift og service	307.087	212.000	190.000	192.000	2.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	313.238	493.000	493.000	329.000	-164.000
	106 Ejendomsskat	65.960	91.000	67.000	67.000	-
	107 Vandafgift	-28.658	2.000	9.000	9.000	-
	109 Renovation	51.593	47.000	50.000	54.000	4.000
	110 Forsikring	17.179	18.000	19.000	18.000	-1.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	48.201	88.000	55.000	42.000	-13.000
	112 Administrationsbidrag	155.776	156.000	161.000	160.000	-1.000
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	12.766	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-12.766	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	858.153	-	-	-	-
	Faste udgifter	1.481.443	895.000	854.000	679.000	-175.000
	Samlede udgifter	2.581.695	1.748.000	1.683.000	1.785.000	102.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	80.959	-	-	-	-
	TOTAL	2.662.655	1.748.000	1.683.000	1.785.000	102.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	1.662.216	1.662.000	1.662.000	1.685.000	23.000
	202 Renteindtægter	982.229	58.000	15.000	75.000	60.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	400	-	-	-	-
	203 Overført fra opsamlet resultat	17.810	28.000	6.000	25.000	19.000
	Samlede indtægter	2.662.655	1.748.000	1.683.000	1.785.000	102.000
	TOTAL	2.662.655	1.748.000	1.683.000	1.785.000	102.000
	Lejeforhøjelse					-
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 31

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-31. 2



Byparken 31

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	627.000	627.000	756.000	816.000	60.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	25.000	28.000	-	-28.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	12.000	-	-	-
	Opsparing (henlæggelser)	664.000	664.000	784.000	816.000	32.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	43.424	67.000	52.000	46.000	-6.000
	Fællesudgifter	43.424	67.000	52.000	46.000	-6.000
	119 Diverse udgifter	10.474	11.000	12.000	13.000	1.000
	136 Boligsocialt samarbejde	3.399	4.000	3.000	3.000	-
	Fællesskab	13.874	15.000	15.000	16.000	1.000
	114 Renholdelse	130.316	188.000	130.000	149.000	19.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	23.701	50.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	219.507	397.000	247.000	639.000	392.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-219.507	-397.000	-247.000	-639.000	-392.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	11.501	20.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-11.501	-20.000	-	-	-
	Drift og service	154.017	238.000	180.000	199.000	19.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	575.714	576.000	576.000	576.000	-
	106 Ejendomsskat	79.388	89.000	79.000	79.000	-
	107 Vandafgift	5.891	12.000	13.000	11.000	-2.000
	109 Renovation	77.313	76.000	76.000	81.000	5.000
	110 Forsikring	17.994	19.000	20.000	19.000	-1.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	40.313	69.000	54.000	34.000	-20.000
	112 Administrationsbidrag	182.842	183.000	189.000	194.000	5.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	164.199	164.000	164.000	164.000	-
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	3.500	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-3.500	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	3.352	-	-	-	-
	Faste udgifter	1.147.007	1.188.000	1.171.000	1.158.000	-13.000
	Samlede udgifter	2.022.322	2.172.000	2.202.000	2.235.000	33.000

Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:

- 2. Overført opsamlet resultat	176.895	-	-	-	-
TOTAL	2.199.217	2.172.000	2.202.000	2.235.000	33.000

INDTÆGTER

201 Huslejeindtægter	2.046.486	2.046.000	2.046.000	2.046.000	-
202 Renteindtægter	64.134	31.000	42.000	44.000	2.000
203 Indtægter fra fællesfaciliteter	26.597	33.000	26.000	27.000	1.000
203 Overført fra opsamlet resultat	62.000	62.000	88.000	118.000	30.000
Samlede indtægter	2.199.217	2.172.000	2.202.000	2.235.000	33.000
TOTAL	2.199.217	2.172.000	2.202.000	2.235.000	33.000

Lejeforhøjelse

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 32

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-32. 2



Byparken 32

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.750.000	1.750.000	1.790.000	1.994.000	204.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	94.000	94.000	103.000	-	-103.000
	Opsparing (henlæggelser)	1.844.000	1.844.000	1.893.000	1.994.000	101.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	113.148	174.000	132.000	116.000	-16.000
	Fællesudgifter	113.148	174.000	132.000	116.000	-16.000
	119 Diverse udgifter	45.034	59.000	48.000	44.000	-4.000
	136 Boligsocialt samarbejde	14.340	19.000	13.000	14.000	1.000
	Fællesskab	59.374	78.000	61.000	58.000	-3.000
	114 Renholdelse	515.671	698.000	567.000	596.000	29.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	58.327	50.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.851.430	966.000	1.250.000	5.410.000	4.160.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.851.430	-966.000	-1.250.000	-5.410.000	-4.160.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	72.145	92.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-72.145	-92.000	-	-	-
	Drift og service	573.997	748.000	617.000	646.000	29.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.021.125	3.021.000	3.021.000	3.021.000	-
	106 Ejendomsskat	440.899	475.000	473.000	476.000	3.000
	107 Vandafgift	37.632	32.000	33.000	38.000	5.000
	109 Renovation	293.742	288.000	292.000	308.000	16.000
	110 Forsikring	77.208	81.000	83.000	83.000	-
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	169.624	128.000	174.000	106.000	-68.000
	112 Administrationsbidrag	651.986	650.000	671.000	691.000	20.000
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	1.750	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-1.750	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	16.960	-	-	-	-
	Faste udgifter	4.709.177	4.675.000	4.747.000	4.723.000	-24.000
	Samlede udgifter	7.299.696	7.519.000	7.450.000	7.537.000	87.000
	137 Ekstraordinære udgifter	1.853.777	-	-	-	-
	TOTAL	9.153.473	7.519.000	7.450.000	7.537.000	87.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	7.236.293	7.230.000	7.234.000	7.245.000	11.000
	202 Renteindtægter	141.402	87.000	104.000	142.000	38.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	84.532	92.000	89.000	84.000	-5.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	110.000	110.000	23.000	66.000	43.000
	208 Ekstraordinære indtægter	1.581.246	-	-	-	-
	Samlede indtægter	9.153.473	7.519.000	7.450.000	7.537.000	87.000
	TOTAL	9.153.473	7.519.000	7.450.000	7.537.000	87.000
	Lejeforhøjelse					-
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Skovbrynet 35

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-35. 2



Skovbrynet 35

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.740.000	5.740.000	5.740.000	6.653.000	913.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	230.000	230.000	253.000	-	-253.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	117.000	-	-117.000
	Opsparing (henlæggelser)	5.970.000	5.970.000	6.110.000	6.653.000	543.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	492.536	627.000	670.000	554.000	-116.000
	Fællesudgifter	492.536	627.000	670.000	554.000	-116.000
	119 Diverse udgifter	81.192	98.000	105.000	107.000	2.000
	136 Boligsocialt samarbejde	31.453	41.000	29.000	31.000	2.000
	Fællesskab	112.645	139.000	134.000	138.000	4.000
	114 Renholdelse	1.164.204	1.364.000	1.098.000	1.058.000	-40.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	458.878	60.000	60.000	60.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	5.256.997	4.905.000	4.649.000	7.290.000	2.641.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-5.256.997	-4.905.000	-4.649.000	-7.290.000	-2.641.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	118.731	200.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-118.731	-200.000	-	-	-
	Drift og service	1.623.081	1.424.000	1.158.000	1.118.000	-40.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	8.798.700	8.799.000	8.799.000	8.799.000	-
	106 Ejendomsskat	1.285.869	1.038.000	1.431.000	1.486.000	55.000
	107 Vandafgift	81.117	107.000	116.000	97.000	-19.000
	109 Renovation	650.291	620.000	647.000	683.000	36.000
	110 Forsikring	159.227	170.000	172.000	170.000	-2.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	121.790	235.000	170.000	104.000	-66.000
	112 Administrationsbidrag	1.382.768	1.388.000	1.425.000	1.464.000	39.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.032.737	1.032.000	1.031.000	1.027.000	-4.000
	126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	216.998	208.000	208.000	208.000	-
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	61.477	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-61.477	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	20.969	-	-	-	-
	Faste udgifter	13.750.465	13.597.000	13.999.000	14.038.000	39.000
	Samlede udgifter	21.948.728	21.757.000	22.071.000	22.501.000	430.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	101.946	-	-	-	-
	TOTAL	22.050.674	21.757.000	22.071.000	22.501.000	430.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	20.641.936	20.654.000	20.876.000	20.884.000	8.000
	202 Renteindtægter	313.165	41.000	86.000	314.000	228.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	593.782	580.000	563.000	593.000	30.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	482.000	482.000	546.000	398.000	-148.000
	208 Ekstraordinære indtægter	19.791	-	-	-	-
	Samlede indtægter	22.050.674	21.757.000	22.071.000	22.189.000	118.000
	TOTAL	22.050.674	21.757.000	22.071.000	22.189.000	118.000
	Lejeforhøjelse				312.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 36

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-36. 2



Byparken 36

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse			Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	546.000	546.000	672.000	725.000	53.000
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	36.000	36.000	39.000	-	-39.000
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	20.000	21.000	1.000
Opsparing (henlæggelser)			582.000	582.000	731.000	746.000	15.000
	118	Drift af fællesfaciliteter	39.876	55.000	50.000	38.000	-12.000
Fællesudgifter			39.876	55.000	50.000	38.000	-12.000
	119	Diverse udgifter	17.280	20.000	20.000	19.000	-1.000
	136	Boligsocialt samarbejde	5.311	7.000	5.000	5.000	-
Fællesskab			22.591	27.000	25.000	24.000	-1.000
	114	Renholdelse	248.000	305.000	215.000	254.000	39.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	10.959	50.000	50.000	50.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	496.051	405.000	472.000	496.000	24.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-496.051	-405.000	-472.000	-496.000	-24.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	19.626	22.000	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-19.626	-22.000	-	-	-
Drift og service			258.960	355.000	265.000	304.000	39.000
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.652.496	1.658.000	1.690.000	1.693.000	3.000
	106	Ejendomsskat	164.362	197.000	153.000	154.000	1.000
	107	Vandafgift	13.995	14.000	13.000	15.000	2.000
	109	Renovation	103.406	98.000	102.000	109.000	7.000
	110	Forsikring	26.392	28.000	28.000	28.000	-
	111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	65.174	95.000	72.000	49.000	-23.000
	112	Administrationsbidrag	273.062	273.000	281.000	289.000	8.000
	125	Renter og afdrag på forbedringslån	113.509	114.000	114.000	114.000	-
	126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	6.341	-	-	-	-
	130 - 1	Tab ved fraflytninger	11.091	-	-	-	-
	130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-3.188	-	-	-	-
	131	Renteudgifter	2.837	-	-	-	-
Faste udgifter			2.429.477	2.477.000	2.453.000	2.451.000	-2.000
Samlede udgifter			3.332.904	3.496.000	3.524.000	3.563.000	39.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:							
- 2. Overført opsamlet resultat			164.897	-	-	-	-
TOTAL			3.497.801	3.496.000	3.524.000	3.563.000	39.000
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	3.384.025	3.415.000	3.377.000	3.381.000	4.000
	202	Renteindtægter	55.172	32.000	38.000	35.000	-3.000
	203	Indtægter fra fællesfaciliteter	39.605	30.000	30.000	39.000	9.000
	203	Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	79.000	108.000	29.000
Samlede indtægter			3.497.801	3.496.000	3.524.000	3.563.000	39.000
TOTAL			3.497.801	3.496.000	3.524.000	3.563.000	39.000
Lejeforhøjelse							-
	Indflydelse						
	Ringe indflydelse						
	Ingen indflydelse						

Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Østbyparken 38

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-38. 2



Ældreboliger Østbyparken 38

Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer 38 Ældreboliger Østbyparken 38 Beliggenhed: Stormgade 17 A - K		Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk	
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Ældreboliger	2	9	576	1	9
Boligoplysninger i alt		9	576		9
Lejemålsoplysninger i alt		9	576		9
Matrikeltekst 26s Engene, Vejle Jorder			BFE-ejendomsnummer 630 7565922		
Skæringsdato byggeregnskab/drift 01-01-1994					
Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse		Nej Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Tekniske installationer Tostrenget vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad		Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej		
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025		1.135,75	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato Kr. pr. m² I % Kr. i alt ingen 0,00 0,00 0		

Ældreboliger Østbyparken 38

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	189.000	189.000	185.000	185.000	-
	Opsparing (henlæggelser)	189.000	189.000	185.000	185.000	0
	118 Drift af fællesfaciliteter	-	-	1.000	-	-1.000
	Fællesudgifter	0	0	1.000	0	-1.000
	119 Diverse udgifter	13.023	14.000	15.000	14.000	-1.000
	136 Boligsocialt samarbejde	835	1.000	1.000	1.000	-
	Fællesskab	13.858	15.000	16.000	15.000	-1.000
	114 Renholdelse	50.223	47.000	43.000	53.000	10.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	50.157	21.000	21.000	21.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	62.351	212.000	252.000	251.000	-1.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-62.351	-212.000	-252.000	-251.000	1.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	-	7.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-	-7.000	-	-	-
	Drift og service	100.381	68.000	64.000	74.000	10.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	289.015	293.000	290.000	289.000	-1.000
	106 Ejendomsskat	19.019	19.000	22.000	23.000	1.000
	107 Vandafgift	4.069	4.000	4.000	4.000	-
	109 Renovation	23.775	24.000	25.000	25.000	-
	110 Forsikring	4.133	5.000	5.000	5.000	-
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	16.910	15.000	17.000	15.000	-2.000
	112 Administrationsbidrag	79.089	79.000	82.000	84.000	2.000
	131 Renteudgifter	2.624	-	-	-	-
	Faste udgifter	438.635	439.000	445.000	445.000	0
	Samlede udgifter	741.874	711.000	711.000	719.000	8.000
	TOTAL	741.874	711.000	711.000	719.000	8.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	654.192	654.000	660.000	660.000	-
	202 Renteindtægter	44.405	28.000	30.000	23.000	-7.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	29.000	29.000	21.000	9.000	-12.000
	Samlede indtægter	727.597	711.000	711.000	692.000	-19.000
	Årets underskud overført	14.277	-	-	-	-
	TOTAL	741.874	711.000	711.000	692.000	-19.000
	Lejeforhøjelse				27.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Langelinie 40

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-40. 2



Ældreboliger Langelinie 40

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		412	LBF-afdelingsnummer Ældreboliger Langelinie 40 Beliggenhed: Langelinie 25 A - C	40	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Ældreboliger	2	18	1.218	1	18
Boligoplysninger i alt		18	1.218	18	
Lejemålsoplysninger i alt		18	1.218	18	
Matrikeltekst 44c Engene, Vejle Jorder			BFE-ejendomsnummer 630 8005507		
Skæringsdato byggeregnskab/drift 01-12-1996					
Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse		Nej Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Tekniske installationer Tostrenget vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab		Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej		
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025		1.221,62	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt ingen 0,00 0,00 0		

Ældreboliger Langelinie 40

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	283.000	283.000	283.000	315.000	32.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	12.000	12.000	14.000	-	-14.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	7.000	7.000	-
	Opsparing (henlæggelser)	295.000	295.000	304.000	322.000	18.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	18.877	37.000	33.000	22.000	-11.000
	Fællesudgifter	18.877	37.000	33.000	22.000	-11.000
	119 Diverse udgifter	12.177	24.000	24.000	24.000	-
	136 Boligsocialt samarbejde	1.671	2.000	2.000	2.000	-
	Fællesskab	13.847	26.000	26.000	26.000	0
	114 Renholdelse	88.998	108.000	101.000	98.000	-3.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	343	34.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	197.284	291.000	322.000	333.000	11.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-197.284	-291.000	-322.000	-333.000	-11.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	5.247	10.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-5.247	-10.000	-	-	-
	Drift og service	89.341	142.000	151.000	148.000	-3.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	767.040	774.000	783.000	793.000	10.000
	106 Ejendomsskat	38.559	39.000	44.000	46.000	2.000
	107 Vandafgift	4.522	4.000	5.000	7.000	2.000
	109 Renovation	45.621	45.000	45.000	48.000	3.000
	110 Forsikring	9.898	10.000	10.000	11.000	1.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	57.167	55.000	56.000	40.000	-16.000
	112 Administrationsbidrag	119.688	119.000	123.000	127.000	4.000
	131 Renteudgifter	2.584	-	-	-	-
	Faste udgifter	1.045.078	1.046.000	1.066.000	1.072.000	6.000
	Samlede udgifter	1.462.143	1.546.000	1.580.000	1.590.000	10.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	95.257	-	-	-	-
	TOTAL	1.557.401	1.546.000	1.580.000	1.590.000	10.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	1.488.468	1.488.000	1.510.000	1.510.000	-
	202 Renteindtægter	35.469	24.000	27.000	19.000	-8.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	4.463	5.000	5.000	4.000	-1.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	29.000	29.000	38.000	57.000	19.000
	Samlede indtægter	1.557.401	1.546.000	1.580.000	1.590.000	10.000
	TOTAL	1.557.401	1.546.000	1.580.000	1.590.000	10.000
	Lejeforhøjelse				-	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Enghaven 41

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-41. 2



Enghaven 41

Boligforening

LBF-Boligorganisation
Boligforeningen ØsterBO
Treschowsgade 4
7100 Vejle
Tlf. 79 43 25 00
E-mail kundecenter@osterbo.dk
Hjemmeside www.osterbo.dk
CVR/SE-nr 14905618

412

Afdeling

LBF-afdelingsnummer
Enghaven 41

Beliggenhed:
Nyboesgade 7 A - 11 B mfl.
Odinsgade 19 - 25
Ydunsgade 1 - 7

41

Tilsynsførende kommune

Kommunenummer
Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Tlf. 76 81 00 00
E-mail post@vejle.dk

630

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1	10	407	1	10
	2	42	2.536	1	42
	3	27	2.101	1	27
	4	1	101	1	1
Boligoplysninger i alt		80	5.145	80	
Lejemålsoplysninger i alt		80	5.145	80	

Matrikeltekst
93c
Engene Vejle Jorder

BFE-ejendomsnummer
630 7126859

Skæringsdato byggeordning/drift
01-10-1995

Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse Nej Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv Ja Ja Nej Ja Nej								
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg Ja Nej Nej								
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025 938,22	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 <table><thead><tr><th>Dato</th><th>Kr. pr. m²</th><th>I %</th><th>Kr. i alt</th></tr></thead><tbody><tr><td>ingen</td><td>8,28</td><td>0,89</td><td>42.600</td></tr></tbody></table>	Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt	ingen	8,28	0,89	42.600
Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt						
ingen	8,28	0,89	42.600						

Enghaven 41

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring	
Beskrivelse							
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.264.000	1.264.000	1.292.000	1.347.000	55.000
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	52.000	52.000	58.000	-	-58.000
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	29.000	29.000	31.000	-	-31.000
Opsparing (henlæggelser)		1.345.000	1.345.000	1.381.000	1.347.000	-34.000	
	118	Drift af fællesfaciliteter	68.433	112.000	109.000	72.000	-37.000
Fællesudgifter		68.433	112.000	109.000	72.000	-37.000	
	119	Diverse udgifter	25.278	38.000	33.000	33.000	-
	136	Boligsocialt samarbejde	8.498	11.000	8.000	8.000	-
Fællesskab		33.776	49.000	41.000	41.000	0	
	114	Renholdelse	324.096	456.000	372.000	372.000	-
	115	Almindelig vedligeholdelse	16.788	50.000	50.000	50.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	644.356	862.000	1.232.000	1.118.000	-114.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-644.356	-862.000	-1.232.000	-1.118.000	114.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	39.064	27.000	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-39.064	-27.000	-	-	-
Drift og service		340.884	506.000	422.000	422.000	0	
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	383.250	383.000	426.000	463.000	37.000
	106	Ejendomsskat	192.775	192.000	215.000	223.000	8.000
	107	Vandafgift	14.857	14.000	14.000	16.000	2.000
	109	Renovation	193.421	184.000	190.000	203.000	13.000
	110	Forsikring	43.406	49.000	49.000	46.000	-3.000
	111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	150.753	80.000	80.000	71.000	-9.000
	112	Administrationsbidrag	399.370	396.000	411.000	423.000	12.000
	125	Renter og afdrag på forbedringslån	1.750.661	1.757.000	1.751.000	1.745.000	-6.000
	130 - 1	Tab ved fraflytninger	29.174	-	-	-	-
	130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-29.000	-	-	-	-
	131	Renteudgifter	4.088	-	-	-	-
Faste udgifter		3.132.754	3.055.000	3.136.000	3.190.000	54.000	
Samlede udgifter		4.920.846	5.067.000	5.089.000	5.072.000	-17.000	
	137	Ekstraordinære udgifter	168.375	-	-	-	-
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:							
		- 2. Overført opsamlet resultat	31.188	-	-	-	-
TOTAL		5.120.409	5.067.000	5.089.000	5.072.000	-17.000	
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	4.849.068	4.848.000	4.849.000	4.849.000	-
	202	Renteindtægter	102.774	65.000	77.000	77.000	-
	203	Indtægter fra fællesfaciliteter	66.138	57.000	59.000	66.000	7.000
	203	Overført fra opsamlet resultat	97.000	97.000	104.000	80.000	-24.000
	208	Ekstraordinære indtægter	5.429	-	-	-	-
Samlede indtægter		5.120.409	5.067.000	5.089.000	5.072.000	-17.000	
TOTAL		5.120.409	5.067.000	5.089.000	5.072.000	-17.000	
Lejeforhøjelse							
		Indflydelse				-	
		Ringe indflydelse					
		Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Bøgeskrænten 44

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-44. 2



Bøgeskrænten 44					
Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer 44 Bøgeskrænten 44 Beliggenhed: Horsensvej 37 A - C		Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk	
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	6	336	1	6
	3	12	960	1	12
	4	18	1.854	1	18
Boligoplysninger i alt		36	3.150		36
Andre lejemål - Carporte		8	8	1/5	2
Andre lejemålsoplysninger i alt		8	8		2
Lejemålsoplysninger i alt		44	3.158		38
Matrikeltekst 31b Engene Vejle Jorder		BFE-øjendomsnummer 630 5691495			
Skæringsdato byggetegnskab/drift		16-06-2000			
Beboerfaciliteter Beboerhus Særskilte selskabs- / mødelokale Gæsteværelse		Nej Ja Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv		
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab		Nej Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg		
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025		 919,81	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt ingen 0,00 0,00 0		

Bøgeskrænten 44

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	438.000	438.000	505.000	583.000	78.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	32.000	32.000	35.000	-	-35.000
	Opsparing (henlæggelser)	470.000	470.000	540.000	583.000	43.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	29.938	61.000	34.000	38.000	4.000
	Fællesudgifter	29.938	61.000	34.000	38.000	4.000
	119 Diverse udgifter	26.268	27.000	27.000	28.000	1.000
	136 Boligsocialt samarbejde	3.824	5.000	3.000	4.000	1.000
	Fællesskab	30.092	32.000	30.000	32.000	2.000
	114 Renholdelse	148.857	183.000	167.000	145.000	-22.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	10.082	50.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	290.812	256.000	432.000	320.000	-112.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-290.812	-256.000	-432.000	-320.000	112.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	3.084	15.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-3.084	-15.000	-	-	-
	Drift og service	158.939	233.000	217.000	195.000	-22.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.733.258	1.751.000	1.768.000	1.789.000	21.000
	106 Ejendomsskat	104.502	145.000	105.000	105.000	-
	107 Vandafgift	16.935	19.000	17.000	14.000	-3.000
	109 Renovation	83.044	84.000	82.000	87.000	5.000
	110 Forsikring	31.051	32.000	34.000	33.000	-1.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	46.923	47.000	55.000	37.000	-18.000
	112 Administrationsbidrag	209.908	209.000	209.000	221.000	12.000
	131 Renteudgifter	4.232	-	-	-	-
	Faste udgifter	2.229.853	2.287.000	2.270.000	2.286.000	16.000
	Samlede udgifter	2.918.821	3.083.000	3.091.000	3.134.000	43.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	214.559	-	-	-	-
	TOTAL	3.133.380	3.083.000	3.091.000	3.134.000	43.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	2.927.436	2.927.000	2.927.000	2.927.000	-
	202 Renteindtægter	102.304	48.000	68.000	68.000	-
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	6.640	11.000	9.000	7.000	-2.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	97.000	97.000	87.000	129.000	42.000
	208 Ekstraordinære indtægter	-	-	-	-28.000	-28.000
	Samlede indtægter	3.133.380	3.083.000	3.091.000	3.103.000	12.000
	TOTAL	3.133.380	3.083.000	3.091.000	3.103.000	12.000
	Lejeforhøjelse				31.000	
	Indflydelse					
	Ring indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Grejsdalsparken 47

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-47. 2



Grejsdalsparken 47

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	804.000	804.000	804.000	804.000	-
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	41.000	41.000	45.000	-	-45.000
Opsparing (henlæggelser)		845.000	845.000	849.000	804.000	-45.000
Fællesudgifter		0	0	0	0	0
 119	Diverse udgifter	13.009	22.000	18.000	24.000	6.000
 136	Boligsocialt samarbejde	4.249	6.000	4.000	4.000	-
Fællesskab		17.258	28.000	22.000	28.000	6.000
 114	Renholdelse	196.851	288.000	247.000	229.000	-18.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	31.768	50.000	50.000	50.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	585.223	684.000	552.000	791.000	239.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-585.223	-684.000	-552.000	-791.000	-239.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	16.513	28.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-16.513	-28.000	-	-	-
Drift og service		228.619	338.000	297.000	279.000	-18.000
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.549.456	2.475.000	2.638.000	2.592.000	-46.000
 106	Ejendomsskat	161.819	164.000	164.000	165.000	1.000
 107	Vandafgift	23.549	18.000	18.000	20.000	2.000
 109	Renovation	76.797	74.000	81.000	81.000	-
 110	Forsikring	31.003	32.000	38.000	33.000	-5.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	74.795	90.000	74.000	55.000	-19.000
 112	Administrationsbidrag	218.930	219.000	226.000	232.000	6.000
 131	Renteudgifter	13.799	-	-	-	-
Faste udgifter		3.150.148	3.072.000	3.239.000	3.178.000	-61.000
Samlede udgifter		4.241.025	4.283.000	4.407.000	4.289.000	-118.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
- 2. Overført opsamlet resultat		14.257	-	-	-	-
TOTAL		4.255.282	4.283.000	4.407.000	4.289.000	-118.000
INDTÆGTER						
 201	Huslejeindtægter	4.120.032	4.156.000	4.156.000	4.156.000	-
 202	Renteindtægter	2.540	33.000	22.000	29.000	7.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	400	-	-	-	-
 203	Overført fra opsamlet resultat	94.000	94.000	76.000	55.000	-21.000
 208	Ekstraordinære indtægter	38.310	-	153.000	-	-153.000
Samlede indtægter		4.255.282	4.283.000	4.407.000	4.240.000	-167.000
TOTAL		4.255.282	4.283.000	4.407.000	4.240.000	-167.000
Lejeforhøjelse					49.000	
 Indflydelse						
 Ringe indflydelse						
 Ingen indflydelse						

Boligforeningen ØsterBO

Juulsbjergparken 48

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-48. 2



Juulbjergparken 48

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.703.000	1.703.000	1.737.000	1.954.000	217.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	98.000	98.000	107.000	-	-107.000
Opsparing (henlæggelser)		1.801.000	1.801.000	1.844.000	1.954.000	110.000
Fællesudgifter		0	0	0	0	0
 119	Diverse udgifter	28.898	50.000	48.000	50.000	2.000
 136	Boligsocialt samarbejde	9.348	12.000	8.000	9.000	1.000
Fællesskab		38.246	62.000	56.000	59.000	3.000
 114	Renholdelse	261.109	249.000	264.000	254.000	-10.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	2.383	60.000	60.000	60.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.294.144	1.617.000	1.711.000	1.725.000	14.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.294.144	-1.617.000	-1.711.000	-1.725.000	-14.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	64.797	47.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-64.797	-47.000	-	-	-
Drift og service		263.492	309.000	324.000	314.000	-10.000
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	6.159.275	5.994.000	6.166.000	6.259.000	93.000
 106	Ejendomsskat	900.141	935.000	901.000	901.000	-
 107	Vandafgift	5.007	1.000	1.000	1.000	-
 109	Renovation	243.799	239.000	244.000	256.000	12.000
 110	Forsikring	75.392	78.000	83.000	81.000	-2.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	125.286	253.000	220.000	125.000	-95.000
 112	Administrationsbidrag	435.458	437.000	449.000	461.000	12.000
 126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	1.207	-	-	-	-
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	5.576	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.576	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	5.984	-	-	-	-
Faste udgifter		7.951.548	7.937.000	8.064.000	8.084.000	20.000
Samlede udgifter		10.054.286	10.109.000	10.288.000	10.411.000	123.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	44.600	-	-	-	-
	- 2. Overført opsamlet resultat	74.995	-	-	-	-
TOTAL		10.173.881	10.109.000	10.288.000	10.411.000	123.000
INDTÆGTER						
 201	Huslejeindtægter	9.925.903	9.921.000	10.068.000	10.068.000	-
 202	Renteindtægter	114.594	69.000	65.000	56.000	-9.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	3.113	-	-	3.000	3.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	119.000	119.000	155.000	129.000	-26.000
 208	Ekstraordinære indtægter	11.272	-	-	-	-
Samlede indtægter		10.173.881	10.109.000	10.288.000	10.256.000	-32.000
TOTAL		10.173.881	10.109.000	10.288.000	10.256.000	-32.000
Lejeforhøjelse					155.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Havnebo 49

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-49. 2



Havnebo 49

Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer Havnebo 49 Beliggenhed: Stævnen 1 - 19		Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk	
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1	1	48	1	1
	2	42	4.194	1	42
	3	60	6.478	1	60
	4	8	905	1	8
Ældreboliger	2	4	392	1	4
	3	4	392	1	4
Boligoplysninger i alt		119	12.409	119	
Lejemålsoplysninger i alt		119	12.409	119	
Matrikeltekst 697 Engene, Vejle Jorder			BFE-ejendomsnummer 630 100064126		
Skæringsdato byggeregnskab/drift 01-04-2014					
Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse		Nej Ja	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv		
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab		Nej Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Varmepumpeanlæg Biogasanlæg		
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025			
Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025		1.011,66	Dato 01-02-2025	Kr. pr. m² 19,89	I % 2,01 Kr. i alt 246.792

Havnebo 49

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring	
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.618.000	1.618.000	1.883.000	2.033.000	150.000
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	127.000	127.000	139.000	-	-139.000
Opsparing (henlæggelser)		1.745.000	1.745.000	2.022.000	2.033.000	11.000	
	118	Drift af fællesfaciliteter	33.948	29.000	38.000	32.000	-6.000
Fællesudgifter		33.948	29.000	38.000	32.000	-6.000	
	119	Diverse udgifter	58.296	78.000	75.000	76.000	1.000
	136	Boligsocialt samarbejde	12.598	16.000	11.000	13.000	2.000
Fællesskab		70.894	94.000	86.000	89.000	3.000	
	114	Renholdelse	448.563	572.000	471.000	506.000	35.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	89.050	150.000	50.000	50.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.384.302	1.547.000	1.461.000	1.831.000	370.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-1.384.302	-1.547.000	-1.461.000	-1.831.000	-370.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	34.826	20.000	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-34.826	-20.000	-	-	-
Drift og service		537.613	722.000	521.000	556.000	35.000	
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	8.168.486	8.033.000	8.143.000	8.163.000	20.000
	106	Ejendomsskat	845.757	826.000	953.000	1.001.000	48.000
	107	Vandafgift	32.539	29.000	24.000	27.000	3.000
	109	Renovation	304.857	300.000	302.000	320.000	18.000
	110	Forsikring	114.552	120.000	116.000	122.000	6.000
	111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	233.383	264.000	169.000	120.000	-49.000
	112	Administrationsbidrag	575.299	577.000	593.000	609.000	16.000
	131	Renteudgifter	6.262	-	-	-	-
Faste udgifter		10.281.135	10.149.000	10.300.000	10.362.000	62.000	
Samlede udgifter		12.668.590	12.739.000	12.967.000	13.072.000	105.000	
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:							
- 2. Overført opsamlet resultat		119.170	-	-	-	-	
TOTAL		12.787.760	12.739.000	12.967.000	13.072.000	105.000	
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	12.523.076	12.531.000	12.675.000	12.684.000	9.000
	202	Renteindtægter	119.821	58.000	65.000	64.000	-1.000
	203	Indtægter fra fællesfaciliteter	42.863	48.000	55.000	43.000	-12.000
	203	Overført fra opsamlet resultat	102.000	102.000	172.000	154.000	-18.000
Samlede indtægter		12.787.760	12.739.000	12.967.000	12.945.000	-22.000	
TOTAL		12.787.760	12.739.000	12.967.000	12.945.000	-22.000	
Lejeforhøjelse		127.000					
		Indflydelse					
		Ringe indflydelse					
		Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-50. 2



Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 50 Seniorboliger Toftegården, afdeling 50 Beliggenhed: Skovgade 15A-B, Beriderbakken 2 A-B	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1	20	887	1	20
	2	52	3.211	1	52
	3	11	924	1	11
Boligoplysninger i alt		83	5.022		83
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	180	1 pr. påbeg. 60 m2	3
Andre lejemålsoplysninger i alt		1	180		3
Lejemålsoplysninger i alt		84	5.202		86

Matrikeltekst 605a Vejle Bygrunde	BFE-øjendomsnummer 630 5688460
---	-----------------------------------

Skæringsdato byggetegnskab/drift	01-01-1952
----------------------------------	------------

Beboerfaciliteter Beboerhus Særskilte selskabs- / mødelokale Gæsteværelse	Nej Ja Ja	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Ja Nej Ja Nej Ja Nej
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab	Nej Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg	Ja Nej Nej
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025	
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2025	984,93	Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt	ingen 0,00 0,00 0

Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse			Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.225.000	1.225.000	1.225.000	1.225.000	-
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	51.000	51.000	56.000	-	-56.000
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	33.000	33.000	32.000	-	-32.000
Opsparing (henlæggelser)			1.309.000	1.309.000	1.313.000	1.225.000	-88.000
	118	Drift af fællesfaciliteter	1.930.498	1.753.000	1.878.000	1.870.000	-8.000
Fællesudgifter			1.930.498	1.753.000	1.878.000	1.870.000	-8.000
	119	Diverse udgifter	49.051	56.000	78.000	54.000	-24.000
	136	Boligsocialt samarbejde	8.816	11.000	8.000	9.000	1.000
Fællesskab			57.868	67.000	86.000	63.000	-23.000
	114	Renholdelse	558.676	575.000	527.000	582.000	55.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	323.890	50.000	50.000	50.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.413.608	542.000	1.142.000	2.070.000	928.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-1.413.608	-542.000	-1.142.000	-2.070.000	-928.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	52.983	13.000	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-52.983	-13.000	-	-	-
Drift og service			882.566	625.000	577.000	632.000	55.000
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	111.923	112.000	112.000	112.000	-
	106	Ejendomsskat	221.165	223.000	238.000	244.000	6.000
	107	Vandafgift	33.924	37.000	31.000	35.000	4.000
	109	Renovation	148.274	147.000	147.000	156.000	9.000
	110	Forsikring	40.029	42.000	43.000	43.000	-
	111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	83.368	126.000	103.000	71.000	-32.000
	112	Administrationsbidrag	426.436	428.000	440.000	452.000	12.000
	113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	388.935	396.000	402.000	410.000	8.000
	125	Renter og afdrag på forbedringslån	1.228.335	1.228.000	1.226.000	1.295.000	69.000
	130 - 1	Tab ved fraflytninger	2.006	-	-	-	-
	130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.006	-	-	-	-
	131	Renteudgifter	1.375	14.000	-	-	-
	133	Afvikling af underskud fra tidligere år	409.000	409.000	409.000	409.000	-
Faste udgifter			3.092.763	3.162.000	3.151.000	3.227.000	76.000
Samlede udgifter			7.272.695	6.916.000	7.005.000	7.017.000	12.000
TOTAL			7.272.695	6.916.000	7.005.000	7.017.000	12.000
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	5.064.406	5.064.000	5.067.000	5.070.000	3.000
	202	Renteindtægter	26.308	-	22.000	5.000	-17.000
	203	Indtægter fra fællesfaciliteter	1.564.104	1.623.000	1.687.000	1.752.000	65.000
	208	Ekstraordinære indtægter	229.000	229.000	229.000	190.000	-39.000
Samlede indtægter			6.883.818	6.916.000	7.005.000	7.017.000	12.000
Årets underskud overført			388.877	-	-	-	-
TOTAL			7.272.695	6.916.000	7.005.000	7.017.000	12.000

Lejeforhøjelse

Stigning madordning kr. 140,00 pr. måned

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Boligforeningen ØsterBO

Tirsbæk Bakker 51

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-51. 2



Tirsbæk Bakker 51

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation 412 Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer 151 Tirsbæk Bakker 51 Beliggenhed: Frydenlund 83 - 113	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk		
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3	9	990	1	9
	4	7	770	1	7
Boligoplysninger i alt		16	1.760	16	
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.760	16	
Matrikeltekst 12ez , 12eæ , 12eø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12 fe, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn Bredal By, Engum			BFE-ejendomsnummer 630 100140220, 630 100140221, 630 100140222, 630 100140223, 630 100140224, 630 100140225, 630 100140226, 630 100140227, 630 100140228, 630 100140229, 630 100140230, 630 100140231, 630 100140232, 630 100140233, 630 100140234, 630 100140235		
Skæringsdato byggeregnskab/drift 15-03-2017					
Beboerfaciliteter Beboerhus Gæsteværelse		Nej Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Tekniske installationer Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab		Ja Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Varmepumpeanlæg Biogasanlæg Nej Nej		
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025		1.039,09	Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Dato Kr. pr. m² I % Kr. i alt ingen 39,82 3,98 70.080		

Tirsbæk Bakker 51

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse			Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER							
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	276.000	276.000	330.000	409.000	79.000
	121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	18.000	18.000	20.000	-	-20.000
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	6.000	-	-6.000
Opsparing (henlæggelser)			294.000	294.000	356.000	409.000	53.000
Fællesudgifter			0	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	46.231	10.000	49.000	34.000	-15.000
	136	Boligsocialt samarbejde	1.700	2.000	2.000	2.000	-
Fællesskab			47.930	12.000	51.000	36.000	-15.000
	114	Renholdelse	29.737	44.000	32.000	32.000	-
	115	Almindelig vedligeholdelse	371	7.000	7.000	7.000	-
	116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	112.253	174.000	327.000	154.000	-173.000
		-- Dækkes af henlæggelser	-112.253	-174.000	-327.000	-154.000	173.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	3.258	-	-	-	-
		-- Dækkes af henlæggelser	-3.258	-	-	-	-
Drift og service			30.108	51.000	39.000	39.000	0
	105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.170.856	1.141.000	1.170.000	1.180.000	10.000
	106	Ejendomsskat	129.192	248.000	144.000	129.000	-15.000
	109	Renovation	59.288	54.000	58.000	62.000	4.000
	110	Forsikring	14.083	14.000	15.000	15.000	-
	112	Administrationsbidrag	110.666	111.000	114.000	117.000	3.000
	131	Renteudgifter	1.672	-	-	-	-
	134	Korrektioner vedr. tidl. År	64.563	-	-	-	-
Faste udgifter			1.550.319	1.568.000	1.501.000	1.503.000	2.000
Samlede udgifter			1.922.357	1.925.000	1.947.000	1.987.000	40.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:							
- 2. Overført opsamlet resultat			132.876	-	-	-	-
TOTAL			2.055.233	1.925.000	1.947.000	1.987.000	40.000
INDTÆGTER							
	201	Huslejeindtægter	1.828.800	1.829.000	1.886.000	1.886.000	-
	202	Renteindtægter	31.982	15.000	18.000	16.000	-2.000
	203	Overført fra opsamlet resultat	81.000	81.000	43.000	73.000	30.000
	208	Ekstraordinære indtægter	113.451	-	-	-	-
Samlede indtægter			2.055.233	1.925.000	1.947.000	1.975.000	28.000
TOTAL			2.055.233	1.925.000	1.947.000	1.975.000	28.000
Lejeforhøjelse			12.000				
		Indflydelse					
		Ringende indflydelse					
		Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Boligprojekt Å-husene

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Balance

1-55.2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025

AKTIVER

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24 1.000 kr.
		Anlægsaktiver:		
301		Ejendommens anskaffelsessum	6.617.261	877.085
302.9		Anskaffelsessum	6.617.261	877.085
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.617.261	877.085
310		Aktiver i alt	6.617.261	877.085

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025

PASSIVER

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24 1.000 kr.
	Kortfristet gæld		
418	Gæld til selskabet	6.617.261	877.085
426	Kortfristet gæld i alt	6.617.261	877.085
	Gæld i alt	6.617.261	877.085
430	Passiver i alt	6.617.261	877.085

Boligforeningen ØsterBO

ØSTERhuse 56

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-56. 2



ØSTERhuse 56

Boligforening

LBF-Boligorganisation
Boligforeningen ØsterBO
Treschowsgade 4
7100 Vejle
Tlf. 79 43 25 00
E-mail kundecenter@osterbo.dk
Hjemmeside www.osterbo.dk
CVR/SE-nr 14905618

412

Afdeling

LBF-afdelingsnummer
ØSTERhuse 56
Beliggenhed:
Badevænget 21, Falkevej 13, Løgitmark 12, 13 og 18
Pedersholms Allé 96 og Tankegangen 18, Kikken-borg 6 og 8, Vejle. Højbovej 6 og Nymarksvej 3
Børkop. Teglværksvej 10, 13A, 13B, Treldevej 93
Pontoppidansvej 9, Hyrdevej 5, Holbergsvej 13,
Johs. Ewaldsvej 21, Rosenvej 6, Wesselsvej 5 og 13
Annavej 48. Fredericia. Bævervej 6 og Hybenvej 14,
Axel sørensensvej 13 og 19,
Fuglevangsvej 9 og 11 og Fasanvej 20, Horsens.

56

Tilsynsførende kommune

Kommunenummer
Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Tlf. 76 81 00 00
E-mail post@vejle.dk

630

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3	4	373	1	4
	4	26	2.533	1	26
Boligoplysninger i alt		30	2.906		30
Lejemålsoplysninger i alt		30	2.906		30

Matrikeltekst

12bc Sellerup By, Gaurslund, 2dg Brejning By, Gaurslund, 78 Fredericia statsjorder, 127d Horsens Bygrunde, 127c Horsens Bygrunde, 41ao Vinding By, Mølholm, 2bx Nørremarken, Vejle Jorder, 10ø Pedersholm, Vejle Jorder, 10æ Pedersholm, Vejle Jorder, 6x Søndermarken, Vejle Jorder, 6p Søndermarken, Vejle Jorder, 6t Søndermarken, Vejle jorder, 1zz Pedersholm, Vejle Jorder, 41an Vinding By, Mølholm, 2tv Bygholm HGD, Horsens Jorder, 2kø Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kæ Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kz Bygholm hgd, Horsens Jorder, 238g Fredericia statsjorder, 49ab Fredericia kobbeltjorder, 25l Horsens Markjorder, 235ø Fredericia statsjorder, 229s Fredericia statsjorder, 151l Fredericia statsjorder, 280l Fredericia statsjorder, 298l Fredericia statsjorder, 90az Fredericia Kobbeltjorder, 215fu Fredericia statsjorder, 215fq Fredericia statsjorder

BFE-ejendomsnummer

630 4403900, 630 4401569, 607 5667414, 615 5637669, 615 5637668, 630 4408557, 630 5688802, 630 5694978, 630 5694977, 630 5689899, 630 5689892, 630 5689896, 630 5695236, 630 4408556, 615 5647642, 615 5647412, 615 5647411, 615 5647410, 607 5669327, 607 5671859, 615 5642091, 607 5669295, 607 5669119, 607 5667864, 607 5669766, 607 5669866, 607 5672487, 607 5668850, 607 5668846

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1969

Beboerfaciliteter

Beboerhus
Gæsteværelse

Nej
Nej

Tekniske installationer

Tostrengt vandsystem (rent/grønt)
Komfur (el/gas)
Bad
Køleskab

Nej
Ja
Ja
Ja

Boligafgifter

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2025

853,33

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel
Varmemåling, individuel
Varmemåling, kollektiv
El-måling, individuel
El-måling, kollektiv

Ja
Ja
Nej
Ja
Nej

Opvarmning

Fjernvarme

Ja

Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025

Dato

Kr. pr. m²

I %

Kr. i alt

ingen

40,77

5,02

118.488

ØSTERhuse 56

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

Beskrivelse		Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.211.000	1.211.000	1.284.000	1.347.000	63.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	33.000	-	-33.000
Opsparing (henlæggelser)		1.211.000	1.211.000	1.317.000	1.347.000	30.000
Fællesudgifter		0	0	0	0	0
 119	Diverse udgifter	9.094	12.000	10.000	9.000	-1.000
 136	Boligsocialt samarbejde	1.678	4.000	1.000	2.000	1.000
Fællesskab		10.772	16.000	11.000	11.000	0
 114	Renholdelse	94.892	88.000	71.000	111.000	40.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	50.305	60.000	60.000	60.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	2.076.212	1.755.000	1.674.000	1.117.000	-557.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-2.076.212	-1.755.000	-1.674.000	-1.117.000	557.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	79.086	-	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-79.086	-	-	-	-
Drift og service		145.197	148.000	131.000	171.000	40.000
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	188.786	187.000	188.000	188.000	-
 106	Ejendomsskat	217.340	234.000	234.000	220.000	-14.000
 109	Renovation	118.004	107.000	116.000	124.000	8.000
 110	Forsikring	20.779	19.000	22.000	23.000	1.000
 112	Administrationsbidrag	173.820	173.000	179.000	185.000	6.000
 113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	158.704	179.000	165.000	168.000	3.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	76.970	309.000	309.000	310.000	1.000
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	6.821	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-6.821	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	13.764	-	-	-	-
 134	Korrektioner vedr. tidl. År	16.653	-	-	-	-
Faste udgifter		984.820	1.208.000	1.213.000	1.218.000	5.000
Samlede udgifter		2.351.789	2.583.000	2.672.000	2.747.000	75.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
- 1. Afvikling af underfinansiering		217.250	-	-	-	-
TOTAL		2.569.038	2.583.000	2.672.000	2.747.000	75.000
INDTÆGTER						
 201	Huslejeindtægter	2.449.272	2.449.000	2.569.000	2.569.000	-
 202	Renteindtægter	32.842	60.000	53.000	57.000	4.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	200	-	-	-	-
 203	Overført fra opsamlet resultat	74.000	74.000	50.000	43.000	-7.000
 208	Ekstraordinære indtægter	12.724	-	-	-	-
Samlede indtægter		2.569.038	2.583.000	2.672.000	2.669.000	-3.000
TOTAL		2.569.038	2.583.000	2.672.000	2.669.000	-3.000
Lejeforhøjelse					78.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Ungdomsboliger 70

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1-70. 2



Ungdomsboliger 70

Budget for perioden: 1. oktober 2026 til 30. september 2027

	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Budget 2026/27	Ændring
UDGIFTER						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.589.000	2.589.000	2.893.000	2.893.000	-
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	111.000	111.000	122.000	-	-122.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	100.000	100.000	107.000	109.000	2.000
	Opsparing (henlæggelser)	2.800.000	2.800.000	3.122.000	3.002.000	-120.000
	118 Drift af fællesfaciliteter	176.772	201.000	193.000	168.000	-25.000
	Fællesudgifter	176.772	201.000	193.000	168.000	-25.000
	119 Diverse udgifter	87.678	79.000	81.000	84.000	3.000
	136 Boligsocialt samarbejde	25.338	37.000	26.000	25.000	-1.000
	Fællesskab	113.017	116.000	107.000	109.000	2.000
	114 Renholdelse	987.254	1.296.000	929.000	1.104.000	175.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	130.983	350.000	350.000	100.000	-250.000
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	3.181.863	1.843.000	1.996.000	2.161.000	165.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-3.181.863	-1.843.000	-1.996.000	-2.161.000	-165.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	82.671	89.000	-	-	-
	-- Dækkes af henlæggelser	-82.671	-89.000	-	-	-
	Drift og service	1.118.237	1.646.000	1.279.000	1.204.000	-75.000
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	4.479.392	4.405.000	4.593.000	4.529.000	-64.000
	106 Ejendomsskat	435.300	450.000	444.000	448.000	4.000
	107 Vandafgift	128.656	117.000	122.000	131.000	9.000
	109 Renovation	558.779	545.000	562.000	586.000	24.000
	110 Forsikring	105.138	110.000	138.000	113.000	-25.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	429.640	727.000	384.000	336.000	-48.000
	112 Administrationsbidrag	1.328.636	1.320.000	1.369.000	1.407.000	38.000
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	124.258	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-124.258	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	12.805	-	-	-	-
	Faste udgifter	7.478.345	7.674.000	7.612.000	7.550.000	-62.000
	Samlede udgifter	11.686.371	12.437.000	12.313.000	12.033.000	-280.000
	137 Ekstraordinære udgifter	55.664	-	-	-	-
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:						
	- 2. Overført opsamlet resultat	707.748	-	-	-	-
	TOTAL	12.449.783	12.437.000	12.313.000	12.033.000	-280.000
INDTÆGTER						
	201 Huslejeindtægter	11.638.209	11.533.000	11.470.000	11.589.000	119.000
	202 Renteindtægter	246.952	178.000	204.000	163.000	-41.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	290.116	488.000	170.000	174.000	4.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	238.000	238.000	469.000	-	-469.000
	208 Ekstraordinære indtægter	36.505	-	-	-	-
	Samlede indtægter	12.449.783	12.437.000	12.313.000	11.926.000	-387.000
	TOTAL	12.449.783	12.437.000	12.313.000	11.926.000	-387.000
	Lejeforhøjelse				107.000	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Driftsafdeling

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	1-86. 2
Balance	1-86. 3
Noter	1-86. 4



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Produktionsomkostninger					
1101	1	Udgifter vedr. driftsmidler	998.342	1.118.000	1.063.000
	2	Øvrige produktionsomkostninger	496.979	975.000	927.000
1102		Afskrivning driftsmidler	578.419	700.000	710.000
1110		Produktionsomkostninger i alt	2.073.740	2.793.000	2.700.000
Administrationsomkostninger					
1112	3	Lokaleudgifter	435.143	560.000	670.000
1113	4	Administrationsudgifter	504.803	467.000	450.000
1120		Administrationsomkostninger i alt	939.946	1.027.000	1.120.000
1139		Samlede ordinære udgifter	3.013.686	3.820.000	3.820.000
Ekstraordinære udgifter					
1141	5	Ekstraordinære udgifter	38.930	0	0
1150		Ekstraordinære udgifter i alt	38.930	0	0
1160	8	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	750.371	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	3.802.987	3.820.000	3.820.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201	6	Omsætning	7.923	0	0
1201		Bidrag andre afdelinger	3.795.064	3.820.000	3.820.000
1210		Omsætning	3.802.987	3.820.000	3.820.000
		Samlede ordinære indtægter	3.802.987	3.820.000	3.820.000
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	3.802.987	3.820.000	3.820.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
AKTIVER				
1303	7	Anlægsaktiver Maskiner og driftsmidler	1.325.696	1.833.565
1330		Anlægsaktiver i alt	1.325.696	1.833.565
1354		Omsætningsaktiver Tilgodehavende boligorganisation	2.082.925	804.797
1370		Omsætningsaktiver i alt	2.082.925	804.797
1380		Aktiver i alt	3.408.621	2.638.362
PASSIVER				
1401		Egenkapital		
1404	8	Driftskapital Overført resultat	3.354.196	2.603.825
1410		Egenkapital i alt	3.354.196	2.603.825
1434		Kortfristet gæld Skyldige omkostninger	54.425	34.538
1440		Kortfristet gæld i alt	54.425	34.538
1450		Passiver i alt	3.408.621	2.638.362

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
NOTER					
1101	1	Udgifter vedr. driftsmidler			
		Drift automobiler	178.488	225.000	158.000
		Drift maskiner	214.870	335.000	335.000
		Brændstof automobiler og maskiner	121.435	150.000	125.000
		Drift småmaskiner	67.220	110.000	75.000
		Drift mekanikerværksted	26.702	35.000	35.000
		Småmaskiner, småanskaffelser håndværktøj m.v.	375.824	253.000	315.000
		Øvrige udgifter driftsmidler	13.803	10.000	20.000
Total - Udgifter vedr. driftsmidler			998.342	1.118.000	1.063.000
1102	2	Øvrige produktionsomkostninger			
		Renovation og tømning af containere	275.857	275.000	275.000
		Glatførebekæmpelse	90.620	520.000	500.000
		Rottebekæmpelse	27.251	75.000	50.000
		Diverse materialer	103.251	105.000	102.000
Total - Øvrige produktionsomkostnir			496.979	975.000	927.000
1112	3	Lokaleudgifter			
		Lokaleleje	222.345	320.000	420.000
		El, vand og varme	111.582	120.000	130.000
		Vagtordning og forsikring	18.975	25.000	25.000
		Vedligeholdelse og rengøring	82.241	95.000	95.000
Total - Lokaleudgifter			435.143	560.000	670.000
1113	4	Administrationsudgifter			
		Kontorartikler	16.293	7.000	15.000
		Telefoner	90.321	90.000	90.000
		Edb	292.504	250.000	300.000
		Øvrige udgifter	105.685	120.000	45.000
Total - Administrationsudgifter			504.803	467.000	450.000
1141	5	Ekstraordinære udgifter			
		Ekstraordinære udgifter	38.930	0	0
Total - Ekstraordinære udgifter			38.930	0	0
1201	6	Omsætning			
		Øvrige indtægter	7.923	0	0
Total - Omsætning			7.923	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
1303	7	Maskiner og driftsmidler		
		Anskaffelsessum		
		Saldo ved årets begyndelse	6.400.603	5.654.075
		Årets anskaffelser	109.480	917.539
		Årets afgang til anskaffelsessum	-68.000	-171.011
		Saldo ved årets slutning	6.442.083	6.400.603
		Afskrivningskonti		
		Saldo ved årets begyndelse	-4.567.038	-4.169.070
		Årets afskrivninger	-578.419	-568.979
		Afskrivninger på årets afgang	29.070	171.011
		Saldo ved årets slutning	-5.116.387	-4.567.038
		Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	1.325.696	1.833.565
1404	8	Egenkapital		
		Overført resultat		
		Egenkapital ved årets begyndelse	2.603.825	1.974.238
		Årets overskud	750.371	629.587
		Saldo ved årets afslutning	3.354.196	2.603.825

Boligforeningen ØsterBO

Servicecenter

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	1-88. 2
Balance	1-88. 3
Noter	1-88. 4



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Produktionsomkostninger					
1101	1	Personaleudgifter m.v.	5.143.379	5.157.000	5.372.000
1101	2	Udgifter vedr. driftsmidler	20.207	86.000	57.000
	3	Øvrige produktionsomkostninger	154.473	142.000	157.000
1102		Afskrivning driftsmidler	22.880	50.000	50.000
1110		Produktionsomkostninger i alt	5.340.938	5.435.000	5.636.000
Administrationsomkostninger					
1112	4	Lokaleudgifter	95.891	105.000	105.000
1113	5	Administrationsudgifter	78.048	80.000	99.000
1120		Administrationsomkostninger i alt	173.939	185.000	204.000
1139		Samlede ordinære udgifter	5.514.877	5.620.000	5.840.000
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	5.514.877	5.620.000	5.840.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201	6	Omsætning	5.372.462	5.620.000	5.840.000
1210		Omsætning	5.372.462	5.620.000	5.840.000
		Samlede ordinære indtægter	5.372.462	5.620.000	5.840.000
Ekstraordinære indtægter					
1241	7	Ekstra ordinære indtægter	25.000	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	25.000	0	0
Årets underskud					
1260		Årets underskud	117.415	0	0
		Årets underskud i alt	117.415	0	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	5.514.877	5.620.000	5.840.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
AKTIVER				
1303	8	Anlægsaktiver Maskiner og driftsmidler	72.450	95.330
1330		Anlægsaktiver i alt	72.450	95.330
1354		Omsætningsaktiver Tilgodehavende boligorganisation	0	66.886
1370		Omsætningsaktiver i alt	0	66.886
1380		Aktiver i alt	72.450	162.216
PASSIVER				
1401		Egenkapital		
1404	9	Driftskapital Overført resultat	44.801	162.216
1410		Egenkapital i alt	44.801	162.216
1436		Kortfristet gæld Gæld til boligorganisationen	27.649	0
1440		Kortfristet gæld i alt	27.649	0
1450		Passiver i alt	72.450	162.216

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
NOTER					
1101	1	Personaleudgifter m.v.			
		Lønninger	4.914.045	4.920.000	5.125.000
		ATP m.v.	43.956	45.000	45.000
		Kursusudgifter / -refusion	-23.547	5.000	5.000
		Øvrige personaleudgifter	208.925	187.000	197.000
		Total - personaleudgifter	5.143.379	5.157.000	5.372.000
1101	2	Udgifter vedr. driftsmidler			
		Drift småmaskiner	3.399	5.000	5.000
		Drift automobiler	12.354	60.000	27.000
		Småmaskiner, småanskaffelser håndværktøj m.v.	4.453	21.000	25.000
		Total - Udgifter vedr. driftsmidler	20.207	86.000	57.000
1102	3	Øvrige produktionsomkostninger			
		Glatførebekæmpelse	0	5.000	2.000
		Diverse materialer	148.846	135.000	150.000
		Varer købt til viderefakturering	5.627	2.000	5.000
		Total - Øvrige produktionsomkostnir	154.473	142.000	157.000
1112	4	Lokaleudgifter			
		Lokaleleje	83.840	85.000	85.000
		Vedligeholdelse og rengøring	12.051	20.000	20.000
		Total - Lokaleudgifter	95.891	105.000	105.000
1113	5	Administrationsudgifter			
		Kontorartikler	539	3.000	3.000
		Telefoner	15.931	17.000	17.000
		Edb	28.019	25.000	30.000
		Øvrige udgifter	33.559	35.000	49.000
		Total - Administrationsudgifter	78.048	80.000	99.000
1201	6	Omsætning			
		Rengøring for ØsterBO afdelinger	3.920.209	3.900.000	4.100.000
		Rengøring flyttelejligheder	1.084.239	1.100.000	1.100.000
		Trappevask individuel	17.688	15.000	15.000
		Øvrige indtægter	350.326	605.000	625.000
		Total - Omsætning	5.372.462	5.620.000	5.840.000
1241	7	Ekstra ordinære indtægter			
		Fortjeneste ved salg af driftsmidler	25.000	0	0
		Total - Ekstraordinære indtægter	25.000	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
1303	8	Maskiner og driftsmidler		
		Anskaffelsessum		
		Saldo ved årets begyndelse	164.400	50.000
		Årets anskaffelser	0	114.400
		Årets afgang til anskaffelsessum	-50.000	0
		Saldo ved årets slutning	114.400	164.400
		Afskrivningskonti		
		Saldo ved årets begyndelse	-69.070	-50.000
		Årets afskrivninger	-22.880	-19.070
		Afskrivninger på årets afgang	50.000	0
		Saldo ved årets slutning	-41.950	-69.070
		Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	72.450	95.330
1404	9	Egenkapital		
		Overført resultat		
		Egenkapital ved årets begyndelse	162.216	135.176
		Årets overskud	0	27.041
		- Årets tab	-117.415	0
		Saldo ved årets afslutning	44.801	162.216

Boligforeningen ØsterBO

Indskud i selskaber

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	1-93. 2
Balance	1-93. 3
Noter	1-93. 4



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
1160	2	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	3.517	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	3.517	0	0
INDTÆGTER					
1211		Andre driftsindtægter	3.517	0	0
		Andre driftsindtægter i alt	3.517	0	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	3.517	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025

AKTIVER

1311	1	Anlægsaktiver Værdipapirer	42.000	42.000
1330		Anlægsaktiver i alt	42.000	42.000
1380		Aktiver i alt	42.000	42.000

PASSIVER

1401		Egenkapital		
1404	2	Driftskapital Overført resultat	25.524	22.007
1410		Egenkapital i alt	25.524	22.007
1436		Kortfristet gæld Gæld til boligorganisationen	16.476	19.993
1440		Kortfristet gæld i alt	16.476	19.993
1450		Passiver i alt	42.000	42.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
1311	1	Anskaffelsessum		
		Værdipapirer		
		ØsterBO NaBO Administration	40.000	40.000
		Den Kooperative Garantifond	2.000	2.000
Værdipapir i alt			42.000	42.000
1404	2	Egenkapital		
		Overført resultat		
		Egenkapital ved årets begyndelse	22.007	0
		Årets overskud	3.517	22.007
Saldo ved årets afslutning			25.524	22.007

Boligforeningen ØsterBO

Indskud i selskaber

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	1-93. 2
Balance	1-93. 3
Noter	1-93. 4



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
1160	2	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	3.517	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	3.517	0	0
INDTÆGTER					
1211		Andre driftsindtægter	3.517	0	0
		Andre driftsindtægter i alt	3.517	0	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	3.517	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025

AKTIVER

1311	1	Anlægsaktiver Værdipapirer	42.000	42.000
1330		Anlægsaktiver i alt	42.000	42.000
1380		Aktiver i alt	42.000	42.000

PASSIVER

1401		Egenkapital		
1404	2	Driftskapital Overført resultat	25.524	22.007
1410		Egenkapital i alt	25.524	22.007
1436		Kortfristet gæld Gæld til boligorganisationen	16.476	19.993
1440		Kortfristet gæld i alt	16.476	19.993
1450		Passiver i alt	42.000	42.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
1311	1	Anskaffelsessum		
		Værdipapirer		
		ØsterBO NaBO Administration	40.000	40.000
		Den Kooperative Garantifond	2.000	2.000
Værdipapir i alt			42.000	42.000
1404	2	Egenkapital		
		Overført resultat		
		Egenkapital ved årets begyndelse	22.007	0
		Årets overskud	3.517	22.007
Saldo ved årets afslutning			25.524	22.007

Boligforeningen ØsterBO

Ferieboliger

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	1-95. 2
Balance	1-95. 3
Noter	1-95. 4



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

RESULTATOPGØRELSE
UDGIFTER

Produktionsomkostninger					
1103	1	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	44.757	0	0
1104	2	Vedligeholdelse	9.694	0	0
1110		Produktionsomkostninger i alt	54.450	0	0

Administrationsomkostninger					
1112	3	Lokaleudgifter	14.251	0	0
1113	4	Administrationsudgifter	19.245	0	0
1114		Afskrivninger driftsmidler	1.354	0	0
1120		Administrationsomkostninger i alt	34.850	0	0

1139		Samlede ordinære udgifter	89.301	0	0
------	--	----------------------------------	---------------	----------	----------

1160	8	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	23.907	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	113.208	0	0

INDTÆGTER

Ordinære indtægter					
1201	5	Omsætning	101.700	0	0
1210		Omsætning	101.700	0	0
		Samlede ordinære indtægter	101.700	0	0

Andre driftsindtægter					
1211		Andre driftsindtægter	11.508	0	0
		Andre driftsindtægter i alt	11.508	0	0

1270		Indtægter og evt. underskud i alt	113.208	0	0
------	--	--	----------------	----------	----------

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	-------------	---------------------	---------------------

BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025

AKTIVER

Anlægsaktiver				
1301	6	Grund og bygninger		
1303	7	Maskiner og driftsmidler	0	1.354
1330		Anlægsaktiver i alt	0	1.354
Omsætningsaktiver				
1354		Tilgodehavende boligorganisation	33.114	21.830
		Lokalesamlekonto	14.769	8.038
1370		Omsætningsaktiver i alt	47.883	29.868
1380		Aktiver i alt	47.883	31.222

PASSIVER

Egenkapital				
Driftskapital				
1401				
1404	8	Overført resultat	25.283	1.375
1410		Egenkapital i alt	25.283	1.375
Kortfristet gæld				
1434		Skyldige omkostninger	22.600	29.847
1440		Kortfristet gæld i alt	22.600	29.847
1450		Passiver i alt	47.883	31.222

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

1103	1	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter			
		Ejendomsskatter og renovation	30.062	0	0
		Vand	2.123	0	0
		Elektricitet	12.572	0	0
		Total - Ejendomsskatter og andre ofl	44.757	0	0
1104	2	Vedligeholdelse			
		Terræn	4.295	0	0
		Bygning, bolig- / erhvervsenhed	469	0	0
		Bygning, tekniske anlæg / installationer	4.931	0	0
		Total - Vedligeholdelse	9.694	0	0
1112	3	Lokaleudgifter			
		Vagtordning og forsikring	3.018	0	0
		Antenneafgift	11.233	0	0
		Total - Lokaleudgifter	14.251	0	0
1113	4	Administrationsudgifter			
		Administrationsbidrag	19.245	0	0
		Total - Administrationsudgifter	19.245	0	0
1201	5	Omsætning			
		Leje feriebolig	101.700	0	0
		Total - Omsætning	101.700	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
1301	6	Grund og bygninger		
		Anskaffelsessum ved årets begyndelse	2.260.804	2.260.804
		Anskaffelsessum ved årets slutning	2.260.804	2.260.804
		Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen Østerbo - primo	-2.260.804	-2.260.804
		Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen ØsterBo	-2.260.804	-2.260.804
		Grund og bygninger	0	0
1303	7	Maskiner og driftsmidler		
		Anskaffelsessum		
		Saldo ved årets begyndelse	62.124	62.124
		Saldo ved årets slutning	62.124	62.124
		Afskrivningskonti		
		Saldo ved årets begyndelse	-60.770	-51.766
		Årets afskrivninger	-1.354	-9.004
		Saldo ved årets slutning	-62.124	-60.770
		Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	0	1.354
1404	8	Egenkapital		
		Overført resultat		
		Egenkapital ved årets begyndelse	1.375	544
		Årets overskud	23.907	832
		Saldo ved årets afslutning	25.283	1.375

Boligforeningen ØsterBO

Sammendrag for afdelingerne

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse
Balance

SAM 2
SAM 5



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024 <i>ej revideret</i>	Budget 2025 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	51.261.850	51.697.000	52.611.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	11.789.420	12.088.000	12.583.000
107		Vandafgift	894.028	870.000	946.000
109		Renovation	6.938.421	6.654.000	6.862.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	1.775.344	1.872.000	1.929.000
		2. Vagtordning	256.961	258.000	262.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	2.711.169	3.787.000	2.981.000
		2. Elregnskab og målerservice	0	3.000	3.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	974.186	974.000	969.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.737)	12.528.495	12.487.000	12.881.000
		Administrationsbidrag pr. afd. (kr. 37.370)	846.780	836.000	880.000
		2. Dispositionsfond	2.154.810	2.212.000	2.216.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	401.840	402.000	403.000
		2. G-indskud	7.584.030	8.325.000	8.447.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.855.485	50.768.000	51.362.000
Variable udgifter					
114	2	Renholdelse	13.226.356	15.013.000	12.630.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	3.491.491	1.512.000	1.428.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	4	1. Afholdte udgifter	43.134.905	46.510.000	56.766.000
	14	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-43.134.905	-46.510.000	-56.766.000
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
	4	1. Afholdte udgifter	1.427.037	1.517.000	0
	15	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.427.037	-1.517.000	0
118	5	Særlige aktiviteter	5.889.700	6.396.000	6.292.000
119	6	Diverse udgifter	1.402.609	1.545.000	1.540.000
119.9		Variable udgifter i alt	24.010.155	24.466.000	21.890.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024 <i>ej revideret</i>	Budget 2025 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.971.000	51.971.000	57.122.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.784.000	1.784.000	2.351.000
123	16	Tab ved fraflytninger	605.000	605.000	614.000
124	17	Andre henlæggelser	275.740	-1.217.000	-1.207.000
124.8		Henlæggelser i alt	54.635.740	53.143.000	58.880.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	178.763.229	180.074.000	184.743.000
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.			
		1. Afdrag	24.097.583	23.372.000	24.356.000
		2. Renter	9.449.324	8.491.000	9.157.000
		3. Administrationsbidrag	1.486.053	1.325.000	1.439.000
		4. Ydelsesstøtte/byfornyelsesstøtte	-666.943	-654.000	-637.000
126		Afskrivning forbedringsarbejder	0	208.000	208.000
126		Afskrivning fraflyttedes forbedringsarbejder	227.476	132.000	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	10.988.064	10.829.000	11.140.000
129		1. Tab ved lejeledighed	1.461.460	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-1.461.460	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	742.046	0	0
	16	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-725.702	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-4.828	0	0
131		Andre renter	1.486.700	774.000	0
		Kursregulering overført til henlæggelser	214.840	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	180.000	180.000	180.000
		2. Underfinansiering	229.000	229.000	229.000
134	7	Korrektion vedr. tidligere år	81.216	0	0
136		Boligsocialt samarbejde	329.320	435.000	301.000
137		Ekstraordinære udgifter	2.077.816	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	50.191.966	45.321.000	46.373.000
139		Udgifter i alt	228.955.196	225.395.000	231.116.000
Årets overskud, der anvendes til:					
		2. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	385.953	0	0
	19	3. Overført opsamlet resultat	7.869.742	0	0
140		Overskud i alt	8.255.695	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	237.210.891	225.395.000	231.116.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024 <i>ej revideret</i>	Budget 2025 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Beboelse	208.369.653	204.866.000	209.481.000
		2. Enkeltværelser	14.064	14.000	14.000
		3. Erhvervslejemål	1.776.078	1.724.000	1.795.000
		5. Kældre- og pulterum	568.527	524.000	567.000
		6. Garager/carporte/P-pladser	529.999	378.000	383.000
		7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	11.853	7.000	7.000
		9. - Merleje	-49.104	-49.000	-49.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	4.110.613	3.029.000	3.758.000
		2. Renter mellemregning byggelån	1.561.172	0	0
		4. Andre renter	1.225.194	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	2.839.879	2.602.000	2.723.000
		3. Leje af gæsteværelser	121.550	158.000	131.000
		4. Drift af fest og gildesal	225.856	227.000	177.000
		5. Drift af køkken	1.499.224	1.542.000	1.618.000
	19	6. Overført fra opsamlet resultat	3.046.810	3.057.000	3.623.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	52.513	1.000	0
		7. Beboernes elbidrag	131.824	310.000	5.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	226.035.704	218.390.000	224.233.000
Ekstraordinære indtægter					
206	8	Korrektion vedr. tidligere år	2.354.235	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	6.717.009	6.776.000	6.501.000
208		Tilskud fra dispositionsfonden	1.700.789	229.000	382.000
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.772.033	7.005.000	6.883.000
209		Indtægter i alt	236.807.737	225.395.000	231.116.000
210	19	Årets underskud overført	403.154	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	237.210.891	225.395.000	231.116.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
BALANCE PR 31. DECEMBER 2024				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	1.298.612.511	1.297.925.511
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022	2.753.422.002	
		2. Heraf grundværdi	1.832.844.300	
302		Indeksregulering af prioritetsgæld	166.126.842	164.845.719
302.9		Anskaffelsessum	1.464.739.352	1.462.771.230
Omsætningsaktiver				
303		Forbedringsarbejder:		
	9	1. Forbedringsarbejder	451.221.277	452.504.289
	10	2. Bygningsrenovering mv.	368.150.111	372.565.471
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.557.962	30.904.186
304		Andre anlægsaktiver:		
304.1		1. Driftstabslån	23.402.059	1.680.000
304.4	11	4. Særstøttelån	900.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.341.970.761	2.320.425.176
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	213.195	193.230
		2. Beboerindskud	53.291	185.909
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.202.352	1.134.796
		4. Fraflyttede beboere	768.429	781.859
		Heraf til incasso kr.	430.878	
	12	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	732	0
		6. Andre debitorer	8.323.337	5.137.307
		7. Forudbetalte udgifter	20.250	20.250
307	13	Tilgodehavende hos boligorganisationen	142.166.681	143.010.286
309.9		Omsætningsaktiver i alt	152.748.266	150.463.637
310		Aktiver i alt	2.494.719.026	2.470.888.812

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
BALANCE PR 31. DECEMBER 2024				
Henlæggelser				
401	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	120.333.533	111.282.598
402	15	Istandsættelse ved fraflytning	4.451.925	4.094.962
405	16	Tab ved fraflytninger	1.392.006	1.512.708
406	17	Andre henlæggelser	1.036.101	42.022.625
406.9	18	Henlæggelser i alt	127.213.565	158.912.893
407	19	Opsamlet resultat	17.904.371	13.304.593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	145.117.936	172.217.486
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	450.085.657	477.162.144
		2. Statslån	15.403.991	15.403.991
		3. Byggefondslån	139.260	139.260
		3. Lån hos Boligforeningen ØsterBO	8.523.000	8.523.000
		4. Grundkapital	97.316.636	97.316.636
409		Beboerindskud	26.498.813	26.498.813
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebemidlede	782.422	782.422
411		Afskrivningskonto for ejendommen	864.397.101	835.123.491
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.463.146.880	1.460.949.757
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	395.583.271	413.215.733
		2. Bygningsrenovering mv.	333.978.103	344.196.385
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	30.350	30.350
		2. Deposita	22.237.135	21.674.859
		3. Flytteopsparing	158.476	158.476
415		Driftsstøttelån		
		Driftstabs-/særstøttelån	24.302.059	2.580.000
416		Anden Langfristet gæld	776.289.395	781.855.803
417		Langfristet gæld i alt	2.239.436.274	2.242.805.560
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	55.993.513	40.361.066
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.282.803	3.995.476
421	20	Skyldige omkostninger	10.299.993	9.326.498
422		Mellemregning med fraflyttere	361.669	348.976
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	2.084.922	1.777.226
425		Anden kortfristet gæld		
		1. Forskelsleje LBF	26.844	56.524
		2. Reguleringskonto	36.115.073	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
BALANCE PR 31. DECEMBER 2024				
426		Kortfristet gæld i alt	110.164.816	55.865.767
		Gæld i alt	2.349.601.091	2.298.671.327
430		Passiver i alt	2.494.719.026	2.470.888.812